

## 氣候變遷將造成的經營績效潛在衝擊

氣候變遷現象轉趨嚴重，近年來，國際上出現相當多超高溫之紀錄；北極融冰現象持續，甚至美國、澳洲不斷有森林野火連燒不止的異常狀況。

台灣地處地震帶地質，夏季突發豪雨狀況愈來愈頻繁，防震設計、疏洪設計與選用優質建材是富旺國際的建築規劃理念，持續以最高標準重視房屋安全，以確保消費者居住安全，並從節能、減廢的施工思維，以期許從土地取得與開發、原物料採購管理、工程施作與交屋服務等各階段應對環境衝擊，以降低氣候變遷所造成的經營績效風險。

富旺國際建築規劃導入之環境友善策略方案：



表1-8：富旺國際環境友善策略方案一覽表

建案名稱	地區	建案進度	策略
國美天藏	台中南屯	已完工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電子與生活結合。</li> <li>2. 垂直綠化，退縮綠帶，增加小區域溫溼度調節。</li> <li>3. 立體隔柵遮陽，降低日照造成室內溫度上升影響，減少外殼耗能。</li> <li>4. 雨水回收設備。</li> <li>5. 污水處理設施。</li> </ol>
米蘭雙星	台中北屯	已完工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南北座向，十米以上棟距，加大採光面。</li> <li>2. 電子與生活結合</li> <li>3. 陽台綠化</li> <li>4. 屋頂綠化、鋪設隔熱磚，減少外殼耗能。</li> <li>5. 退縮綠帶，增加小區域溫溼度調節。</li> <li>6. 雨水回收設備。</li> </ol>
世界之翼	台中烏日	已完工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南北座向</li> <li>2. 太陽能光電設備</li> <li>3. 電子與生活結合</li> <li>4. 退縮綠帶，大量增植喬木超過法定數量，增加小區域溫溼度調節</li> <li>5. 陽台、雨遮造型裝飾板遮陽，降低日照造成室內溫度上升影響，減少外殼耗能。</li> <li>6. 屋頂綠化、鋪設隔熱磚，減少外殼耗能。</li> <li>7. 平面形狀方正對稱、高寬比適當、雙棟結構共構，提升抗耐震能力。</li> <li>8. 筏式基礎抵抗水浮力作用。</li> <li>9. 雨水回收設備。</li> </ol>
雍華	台中北屯	施工中	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南北座向</li> <li>2. 電子與生活結合</li> <li>3. 街道開放空間綠化，多樣化植栽，增加小區域溫溼度調節。</li> <li>4. 屋頂綠化、鋪設隔熱磚，減少外殼耗能。</li> <li>5. 智慧建築銀級標章。</li> </ol>
天際 W ONE	台中西屯	待開工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電子與生活結合</li> <li>2. 退縮綠帶，增加小區域溫溼度調節</li> <li>3. 立體隔柵遮陽，降低日照造成室內溫度上升影響，減少外殼耗能。</li> <li>4. 雨水回收設備供開放空間噴灌使用。</li> <li>5. 智慧建築鑽石級標章</li> </ol>
微美居	高雄楠梓	待開工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋頂導入太陽能光電設備。</li> <li>2. 電子與生活結合</li> <li>3. 景觀陽台垂直綠化，退縮綠帶，增加小區域溫溼度調節</li> <li>4. 立體隔柵遮陽，降低日照造成室內溫度上升影響，減少外殼耗能。</li> </ol>
援中段新案	高雄楠梓	施工中	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋頂導入太陽能光電設備。</li> <li>2. 電子與生活結合</li> <li>3. 景觀陽台垂直綠化，退縮綠帶，增加小區域溫溼度調節</li> <li>4. 立體隔柵遮陽，降低日照造成室內溫度上升影響，減少外殼耗能。</li> </ol>