



FULL WANG
富旺國際

富旺國際 (6219) 公司簡報



免責聲明

本簡報是建立於本公司從各項來源所取得之資訊。有些資訊可能受未來不確定性因素影響，致使與原先本公司對於未來前景的說明迥異。未來若有變更或調整時，請以公開資訊觀測站公告資訊為依據。



目 錄

1. 企業簡介

2. 建案介紹

3. 未來規劃

4. Q&A

領先實踐ESG的 建築品牌





企業簡介

上櫃日期：2003年2月26日

股票代號：6219

資本額：新台幣1,190,162,760元

公司地址：台中市西區大隆路20號4樓之5

主要業務：不動產興建開發

環境保護 ENVIRONMENT

E

陸地生態

1. 2015開始攜手台大實驗林，展開10年植樹保育計畫，共計1800顆紅檜。
2. 節能減碳無紙化管理

永續城市

1. 建案規劃以生態、節能、減廢、健康4大面向設計，多次榮獲國內外大獎肯定。
2. 以BIM協助規劃設計，提升建築品質效率，建立永續數據鏈。

生態

- 層次立體綠化及原生種植物
- 有效開挖率，增加基地保水

節能

- 有效開窗降低照明耗能
- 水平垂直遮陽，降低空調耗能
- 太陽能光電板及電動車位設置

減廢

- 再生建材及乾式隔間
- 基地開挖土方平衡

健康

- 室內裝修採環保綠建材
- 省水標章設備
- 雨水回收再利用



社會責任 SOCIAL

優質教育

捐贈200萬經費贈予東海大學延續拓展ESG計畫，並成立「富旺永續基金」獎學金，藉由種子基金深化ESG教育所用。

健康與福祉

1. 個案皆以臨路退縮綠帶，友善鄰里環境為優先設計
2. 定期舉辦員工健檢，照顧員工與其家人。

性別平等

主管比例之中，女性主管就佔了50%。

就業與經濟成長

1. 營收正成長，確保員工收入穩定。
2. 薪資福利：開放員工個案投資、員工認股、發行認股權憑證



公司治理 GOVERNANCE

2020啟動CSR白皮書報告

編制企業社會責任報告書，帶動企業具體落實CSR。

供應鏈管理

1. 宣導報價廠商，符合ESG條件，有優先承攬權。
2. 收集承攬廠商，綠建築、低碳證明，備查提報。

落實永續管理

制定ESG KPI，倡導各部門實行考核。

成立永續發展推動小組

凝聚企業永續發展共識，建立富旺永續圈

卓越品質 榮獲國內外大獎肯定



領先業界 實踐ESG永續計畫

2013

贊助惠明盲校多項活動
贊助行動菩薩協會多項活動

2013

贊助不倒騎士抗癌鐵馬環台
贊助偏鄉教育花蓮體院舉重隊

2015-2019

響應820房仲日全國傳愛捐血活動
贊助偏鄉教育花蓮三民國中棒球隊
溪頭認養林10年計畫



領先業界 實踐ESG永續計畫

2020

溪頭認養林10年計畫
啟動CSR白皮書計畫
捐助華山基金會
照顧蕉農全省建案認購

2021

溪頭認養林10年計畫
愛心高麗菜認購計畫
愛心鳳梨認購計畫
水援市民渡過旱災
守護台中防疫計畫
贊助行動菩薩偏鄉計畫
惠明盲校公益園遊會

2022

溪頭認養林10年計畫
贊助惠明盲校愛心音樂會
行動菩薩協會愛心園遊會
響應820房仲日全國傳愛捐血活動
三民棒球隊愛心應援活動

2023

響應820房仲日全國傳愛捐血活動
雲林企業認養林活動
溪頭認養林10年計畫
鹿港國中獎學金
贊助癌童環島行動
攜手東海大學成立ESG富旺永續基金
林正雄董事長榮獲全球公益聯盟榮譽勳章



台灣首位建築業董事長獲全球公益聯盟勳章殊榮

今年共6位傑出華商獲獎，林正雄為台灣唯一獲獎殊榮



Ligue Universelle
du Bien Public

富旺國際 林正雄 董事長

榮獲【全球公益聯盟榮譽勳章】





建案介紹

富旺三大核心策略：多元產品結構引擎營運



建案：邁入建築4.0

1. 建築4.0= 綠建築標章+ 智慧建築標章+耐震標章+ 健康宅
2. 實踐ESG計畫：嚴選本地建材，符合綠能生產履歷廠商，加強循環建材利用，深耕社區住戶關懷。



推案策略：高坪效 多案量

1. 蹲點全國市場，北中南地區掌握度高。
2. 視區域性規劃，產品採人性化設計，案量精緻多元，可靈活調節入帳。



營運方針：多元發展

1. 收益型不動產：商辦大樓、租賃不動產、商用不動產
2. 工業不動產

全台版圖

20建案
2,752戶
271.92億

苗栗

協奏曲-總銷7.33億

共1個建案、92戶
總銷7.33億

新竹

站前富時代-總銷2.67億
讚時代-總銷4.69億
悅時代-總銷6.81億
富旺華時代-總銷4.42億
耀時代-總銷14.27億
富旺鈺時代-總銷8.6億
耀時代VILLA(sooN)-總銷9億
綠園段12期(sooN)-總銷4.76億

共8個建案、525戶
總銷55.22億

彰化

富旺艾美莊園-總銷34.57億
和美鎮嘉詔段(sooN)-總銷23.5億

共2個建案、534戶
總銷58.07億

雲林

雲科莊園-總銷5.77億
悅裕花園-總銷12.50億

共2個建案、231戶
總銷18.27億

台中

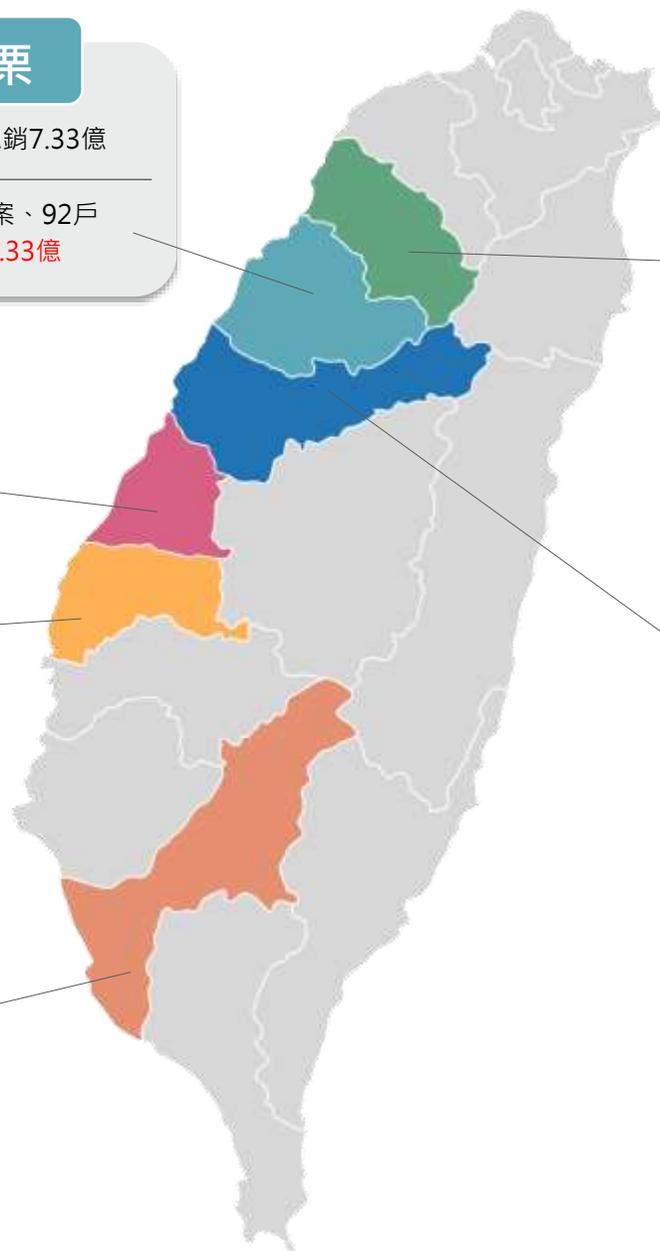
天際WONE-總銷24.27億
心海城-總銷10.11億
富旺千蘊-總銷28億
富旺敦厚-總銷25億
沙鹿鹿寮段-總銷15億
高鐵商城-總銷7800萬/年

共5個建案、953戶
總銷102.38億
1個商用不動產

高雄

微美居(御金特區)-總銷7.50億
微美居(鉑金特區)-總銷23.15億

共2個建案、417戶
總銷30.65億



指標建案



區域:新竹湖口

戶數:184戶

總銷:14.27億



指標建案



區域:彰化鹿港

戶數:364戶

總銷:34.57億



指標建案



區域:台中西區

戶數:128戶

總銷:28億



指標建案

富旺天際W ONE

第22屆國家建築金質獎
第22屆金質獎全國首獎
美國Muse Design Awards鉑金獎
第28屆中華建築金石獎
2021國家卓越建設獎



區域:台中西屯區

戶數:195戶

總銷:24.27億



指標建案



美國Muse Design Awards鉑金獎
第28屆中華建築金石獎
2021國家卓越建設獎



區域:高雄楠梓區

戶數:318戶

總銷:23.15億





新案即將登場

Coming Soon

新案登場

富旺 時代 Villa
SHINING LIFE



區域:新竹湖口

戶數:57戶

總銷:9億

新案登場

富旺
敦厚
Dun Hou of Green
富旺 敦厚

區域:台中后里

戶數:252+65戶

總銷:25億



新案登場

和美嘉詔段

區域:彰化和美

戶數:170戶

總銷:23.5億



新竹造鎮案

站前大時代
站前富時代
新時代
讚時代
悅時代
富旺華時代
耀時代
富旺鈺時代
耀時代VILLA
綠園段十二期

區域:新竹湖口

戶數: 791戶

總銷: 76億3239萬





商用不動產

Commercial real estate

台中 高鐵商城



使用年限：30年

土地面積：5430坪

初步規劃：地上一層建物·全店面

區域：台中高鐵

戶數：27單位

總銷：7800萬/年



A man in a dark suit and pink tie is looking upwards and to the right, standing in front of a stone building. A lamp is visible in the background. A green rectangular box is overlaid on the left side of the image.

未來規劃

未來規劃

銷售率截至2024/6/30

地區	個案	類別	總銷(億)	銷售率(%)	2024	2025	2026	2027
新竹	站前富時代	成屋	2.67	80	完銷			
	讚時代	預售	4.69	100	完工、完銷			
	悅時代	預售	6.81	100	完工、完銷			
	富旺華時代	預售	4.42	85	完工、完銷			
	耀時代	預售	14.27	15			完工	完銷
	富旺鈺時代	預售	8.60	100		完工、完銷		
	耀時代 VILLA	預售	9.00	即將公開		完工、完銷		
	綠園段12期	預售	4.76	即將公開			完工、完銷	
苗栗	協奏曲	成屋	7.33	100	完銷			
台中	心海城	成屋	10.11	99	完銷			
	天際W-ONE	預售	24.27	86		完工	完銷	
	F plaza	商用	0.78	即將公開		開幕營運		
	富旺千蘊	預售	28.00	40				完工、完銷
	富旺敦厚	預售	25.00	即將公開		完工		完銷
	沙鹿區鹿寮段	預售	15.00	即將公開				完工、完銷
彰化	富旺艾美莊園	預售	34.57	40		完工		完銷
	和美鎮嘉詔段	預售	23.50	即將公開			完工、完銷	
雲林	雲科莊園	成屋	5.77	99	完銷			
	悅榕花園	預售	12.50	66		完工	完銷	
高雄	微美居(御金特區)	預售	7.50	100	完工、完銷			
	微美居(鉑金特區)	預售	23.15	99	完工、完銷			
-	新案	工業	30.00	即將公開				完工、完銷
總計			302.70	小計	49.23	69.81	70.88	88.34
					2024-2027 可銷售金額合計：278.26			

建案平均投資報酬率約13~15%

三大剛性支撐，不動產進入穩健態勢



ESG浪潮

- 領先導入建築4.0
- 綠色通膨，營建成本將上漲15%，富旺以量制價策略，提早發包，控制成本得宜
- 預期未來五年房價不跌反漲



境外資金湧入

- 境外資金回台專法管制將屆
房市添3000億資金生力軍



低利環境

- 新青安房貸持續發威，挹注房市動能



Q & A



Thank You For Watching
