



富旺國際  
FULL WANG

股票代碼：6219

# 富旺國際開發股份有限公司

FULL WANG INTERNATIONAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

## 115年股東常會 議事手冊

日期：中華民國115年5月29日  
(星期五)上午九時整

地點：台中市西區大隆路20號4樓之5  
(本公司訓練教室)



# 目 錄

|        |   |
|--------|---|
| 壹、開會程序 | 1 |
| 貳、會議議程 | 2 |
| 參、報告事項 | 3 |
| 肆、承認事項 | 5 |
| 伍、臨時動議 | 5 |

## 附件

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 一、114 年度營業報告書             | 6  |
| 二、114 年度審計委員會查核報告書        | 10 |
| 三、114 年度會計師查核報告及合併暨個體財務報告 | 11 |

## 附錄

|             |    |
|-------------|----|
| 一、「股東會議事規則」 | 34 |
| 二、「公司章程」    | 39 |
| 三、董事持股情形    | 44 |

# 富旺國際開發股份有限公司

## 115 年股東常會開會程序

一、宣布開會

二、主席致詞

三、報告事項

四、承認事項

五、臨時動議

六、散會

# 富旺國際開發股份有限公司

## 115 年股東常會會議議程

開會時間：中華民國 115 年 5 月 29 日(星期五)上午九時整

召開方式：實體方式召開

開會地點：台中市西區大隆路 20 號 4 樓之 5(本公司訓練教室)

一、宣布開會（報告出席股數）

二、主席致詞

三、報告事項

- （一）114 年度營業報告書。
- （二）114 年度審計委員會查核報告書。
- （三）112 年度第一次、113 年度第一次、113 年度第二次、113 年度第三次有擔保普通公司債及 114 年度國內第四次有擔保轉換公司債執行情形報告。
- （四）114 年度董事酬勞及員工酬勞案。
- （五）本公司 114 年度給付董事酬金情形報告。
- （六）依據財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心「上櫃公司董事會設置及行使職權應遵循事項要點」第 4 條第 2 項之規定執行改善情形報告。

四、承認事項

- （一）114 年度營業報告書暨財務報告案。
- （二）114 年度虧損撥補案。

五、臨時動議

六、散會

## 報告事項

一、114 年度營業報告書。

說 明：本公司 114 年度營業報告書，請參閱第 6~9 頁附件一。

二、114 年度審計委員會查核報告書。

說 明：本公司 114 年度審計委員會查核報告書，請參閱第 10 頁附件二。

三、112 年度第一次、113 年度第一次、113 年度第二次、113 年度第三次有擔保普通公司債及 114 年度國內第四次有擔保轉換公司債執行情形報告。

說 明：112 年度第一次、113 年度第一次、113 年度第二次、113 年度第三次有擔保普通公司債及 114 年度國內第四次有擔保轉換公司債執行情形如下：

| 公 司 債 種 類                             | 112 年度第一次有擔保普通公司債 (B86211)               | 113 年度第一次有擔保普通公司債 (B86212) | 113 年度第二次有擔保普通公司債 (B86213) | 113 年度第三次有擔保普通公司債 (B86214) | 114 年度國內第四次有擔保轉換公司債 (62194)                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 發 行 ( 辦 理 ) 日 期                       | 112 年 12 月                               | 113 年 1 月                  | 113 年 5 月                  | 113 年 7 月                  | 114 年 10 月                                                 |
| 面 額                                   | 新台幣壹佰萬元整                                 | 新台幣壹佰萬元整                   | 新台幣壹佰萬元整                   | 新台幣壹佰萬元整                   | 新台幣壹拾萬元整                                                   |
| 發 行 及 交 易 地 點                         | 臺灣                                       | 臺灣                         | 臺灣                         | 臺灣                         | 臺灣                                                         |
| 發 行 價 格                               | 依票面金額十足發行                                | 依票面金額十足發行                  | 依票面金額十足發行                  | 依票面金額十足發行                  | 依票面金額十足發行                                                  |
| 總 額                                   | 新台幣貳億元整                                  | 新台幣參億元整                    | 新台幣貳億元整                    | 新台幣陸億元整                    | 新台幣陸億元整                                                    |
| 利 率                                   | 1.77%                                    | 1.77%                      | 1.69%                      | 2.15%                      | 0%                                                         |
| 期 限                                   | 3 年期 到期日：115.12                          | 3 年期 到期日：116.1             | 3 年期 到期日：116.5             | 5 年期 到期日：118.7             | 3 年期 到期日：117.10                                            |
| 保 證 機 構                               | 合作金庫商業銀行 (股)公司                           | 合作金庫商業銀行 (股)公司             | 合作金庫商業銀行 (股)公司             | 臺灣中小企業銀行 (股)公司             | 臺中商業銀行 (股)公司                                               |
| 受 託 人                                 | 華南商業銀行 (股)公司                             | 華南商業銀行 (股)公司               | 華南商業銀行 (股)公司               | 華南商業銀行 (股)公司               | 合作金庫商業銀行 (股)公司                                             |
| 承 銷 機 構                               | 合作金庫證券 (股)公司                             | 合作金庫證券 (股)公司               | 合作金庫證券 (股)公司               | 臺銀綜合證券 (股)公司               | 統一綜合證券 (股)公司                                               |
| 簽 證 律 師                               | 遠東聯合法律事務所 邱雅文律師                          | 遠東聯合法律事務所 邱雅文律師            | 遠東聯合法律事務所 邱雅文律師            | 遠東聯合法律事務所 邱雅文律師            | 遠東聯合法律事務所 邱雅文律師                                            |
| 簽 證 會 計 師                             | 資誠聯合會計師事務所 王玉娟會計師、劉美蘭會計師                 | 資誠聯合會計師事務所 王玉娟會計師、劉美蘭會計師   | 資誠聯合會計師事務所 王玉娟會計師、劉美蘭會計師   | 資誠聯合會計師事務所 王玉娟會計師、劉美蘭會計師   | 資誠聯合會計師事務所 王玉娟會計師、劉美蘭會計師                                   |
| 償 還 方 法                               | 自發行日起屆滿三年到期以現金一次還本                       | 自發行日起屆滿三年到期以現金一次還本         | 自發行日起屆滿三年到期以現金一次還本         | 自發行日起屆滿五年到期以現金一次還本         | 除依轉換辦法轉換或贖回外，餘到期日以現金一次還本。                                  |
| 未 償 還 本 金                             | 新台幣貳億元整                                  | 新台幣參億元整                    | 新台幣貳億元整                    | 新台幣陸億元整                    | 新台幣陸億元整                                                    |
| 贖 回 或 提 前 清 償 之 條 款                   | 無                                        | 無                          | 無                          | 無                          | 請參閱國內第四次有擔保轉換公司債發行及轉換辦法                                    |
| 限 制 條 款                               | 無                                        | 無                          | 無                          | 無                          | 無                                                          |
| 信用評等機構名稱、評等日期、公司債評等結果                 | 不適用                                      | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                                                        |
| 附 其 他 權 利                             | 截至年報刊印日止已轉換 (交換或認股) 普通股、海外存託憑證或其他有價證券之金額 | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                        | 自發行日起至民國 115 年 3 月 31 日止，債權人提出申請轉換本公司普通股為 0 股。             |
|                                       | 發行及轉換 (交換或認股) 辦法                         | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                        | 請參閱國內第四次有擔保轉換公司債發行及轉換辦法                                    |
| 發行及轉換、交換或認股辦法、發行條件對股權可能稀釋情形及對現有股東權益影響 | 無                                        | 無                          | 無                          | 無                          | 本次發行轉換公司債，具有避免侵蝕獲利，亦可降低對原股東股權稀釋及股本大量增加稀釋每股盈餘之情形，應最符合股東之權益。 |
| 交換標的委託保管機構名稱                          | 不適用                                      | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                        | 不適用                                                        |

四、114 年度董事酬勞及員工酬勞案。

說明：鑒於本公司 114 年度無獲利，故 114 年度不分派員工酬勞(含基層員工)及董事酬勞。

五、本公司 114 年度給付董事酬金情形報告。

說明：本公司 114 年度給付董事酬金明細如下：

| 職稱   | 姓名                     | 董事酬金  |           |          |           | A、B、C及D等四項總額及占稅後純益之比例 |           | 兼任員工領取相關酬金 |           |               |           |          |       | A、B、C、D、E、F及G等七項總額及占稅後純益之比例 |      | 領取來自子公司以外轉投資事業或母公司酬金 |     |           |        |   |
|------|------------------------|-------|-----------|----------|-----------|-----------------------|-----------|------------|-----------|---------------|-----------|----------|-------|-----------------------------|------|----------------------|-----|-----------|--------|---|
|      |                        | 報酬(A) |           | 退職退休金(B) |           | 董事酬勞(C)               |           | 業務執行費用(D)  |           | 薪資、獎金及特支費等(E) |           | 退職退休金(F) |       | 員工酬勞(G)                     |      |                      | 本公司 | 財務報告內所有公司 |        |   |
|      |                        | 本公司   | 財務報告內所有公司 | 本公司      | 財務報告內所有公司 | 本公司                   | 財務報告內所有公司 | 本公司        | 財務報告內所有公司 | 本公司           | 財務報告內所有公司 | 現金金額     | 股票金額  | 現金金額                        | 股票金額 |                      |     |           |        |   |
|      |                        |       |           |          |           |                       |           |            |           |               |           |          |       |                             |      |                      |     |           |        |   |
| 董事長  | 林宗毅                    | 120   | 120       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 60         | 60        | -0.19%        | -0.19%    | 2,678    | 2,678 | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -3.00%    | -3.00% | 無 |
| 董事   | 林正雄                    | 120   | 120       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 50         | 50        | -0.18%        | -0.18%    | 2,411    | 2,411 | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -2.71%    | -2.71% | 無 |
| 董事   | 張育端                    | 132   | 132       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 40         | 40        | -0.18%        | -0.18%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.18%    | -0.18% | 無 |
| 董事   | 寶鉅投資股份有限公司法人代表：林祐任     | 120   | 120       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 60         | 60        | -0.19%        | -0.19%    | 2,538    | 2,538 | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -2.85%    | -2.85% | 無 |
| 董事   | 寶鉅投資股份有限公司法人代表：鍾國文(註1) | 70    | 70        | 0        | 0         | 0                     | 0         | 30         | 30        | -0.12%        | -0.12%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.12%    | -0.12% | 無 |
| 董事   | 寶鉅投資股份有限公司法人代表：林玉真(註2) | 50    | 50        | 0        | 0         | 0                     | 0         | 20         | 20        | -0.07%        | -0.07%    | 1,139    | 1,139 | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -1.27%    | -1.27% | 無 |
| 獨立董事 | 王日春                    | 192   | 192       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 70         | 70        | -0.28%        | -0.28%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.28%    | -0.28% | 無 |
| 獨立董事 | 張國雄                    | 192   | 192       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 70         | 70        | -0.28%        | -0.28%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.28%    | -0.28% | 無 |
| 獨立董事 | 李元恕                    | 192   | 192       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 50         | 50        | -0.25%        | -0.25%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.25%    | -0.25% | 無 |
| 獨立董事 | 楊富全(註1)                | 186   | 186       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 40         | 40        | -0.16%        | -0.16%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.16%    | -0.16% | 無 |
| 獨立董事 | 詹家昌(註2)                | 186   | 186       | 0        | 0         | 0                     | 0         | 10         | 10        | -0.09%        | -0.09%    | 0        | 0     | 0                           | 0    | 0                    | 0   | -0.09%    | -0.09% | 無 |

註1：114年5月29日新任  
註2：114年5月29日卸任

註1：114 年 5 月 29 日新任  
註2：114 年 5 月 29 日卸任

六、依據財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心「上櫃公司董事會設置及行使職權應遵循事項要點」第 4 條第 2 項之規定執行改善情形報告。

說明：依據「財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃公司董事會設置及行使職權應遵循事項要點」第 4 條第 2 項規定：上櫃公司董事會

成員應自中華民國 113 年起，不同性別董事不得少於一人。本公司於 114 年 5 月 29 日股東常會全面改選董事，惟未符合上述規定，

經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心民國 114 年 12 月 11 日證櫃監字第 1140203084 號函通知，應為適法性處理，擬於 115 年 6

月 1 日完成改善。

## 承認事項

第一案：(董事會提)

案 由：114年度營業報告書暨財務報告案，提請 承認。

說 明：

- 一、本公司114年度合併財務報告暨個體財務報告，業經資誠聯合會計師事務所劉美蘭會計師及王玉娟會計師查核竣事，並出具無保留意見之查核報告在案。
- 二、上述營業報告書及財務報告業經審計委員會查核竣事。
- 三、114年度營業報告書，請參閱第6~9頁附件一。
- 四、會計師查核報告及上述財務報告，請參閱第11~33頁附件三。
- 五、敬請 承認。

決 議：

第二案：(董事會提)

案 由：114年度虧損撥補案，提請 承認。

說 明：

- 一、本公司114年度虧損撥補表如下：

富旺國際開發股份有限公司



單位：新台幣元

| 項 目     | 金 額          |
|---------|--------------|
| 期初未分配盈餘 | 401,646,120  |
| 加：本年度淨損 | (95,194,934) |
| 期末未分配盈餘 | 306,451,186  |

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華



- 二、敬請 承認。

決 議：

臨時動議

散會

## 富旺國際開發股份有限公司

### 114 年度營業報告書

隨著 113 年 9 月央行選擇性信用管制政策的施行，雖然近年來因家庭結構改變，家戶數每年增加約 10 萬戶帶來剛性需求，惟整體房地產市場受限於政策及環境不利房市之因素，消費者購屋觀望態勢濃厚，也讓房地產交易動能持續偏弱，本公司及子公司 114 年度營收合計為新台幣 2,769,531 仟元。

以下茲就本公司 114 年度之營業成果向各位股東報告：

#### 一、營業結果

##### (一)營業計畫實施成果

單位：新台幣仟元

| 年 度      | 114 年度    | 113 年度    | 增(減)變動      |       |
|----------|-----------|-----------|-------------|-------|
|          |           |           | 金額          | 比例%   |
| 營收淨額     | 2,769,531 | 4,770,165 | (2,000,634) | -42%  |
| 營業成本     | 2,355,551 | 3,541,556 | (1,186,005) | -33%  |
| 營業毛利     | 413,980   | 1,228,609 | (814,629)   | -66%  |
| 營業費用     | 495,507   | 590,705   | (95,198)    | -16%  |
| 營業淨利     | (81,527)  | 637,904   | (719,431)   | -113% |
| 營業外收入及支出 | 23,711    | 40,682    | (16,971)    | -42%  |
| 稅前淨利     | (57,816)  | 678,586   | (736,402)   | -109% |
| 本期淨利     | (95,195)  | 604,961   | (700,156)   | -116% |

##### (二)預算執行情形

本公司 114 年度並未編製財務預測，故無預算執行情形。

##### (三)財務收支及獲利能力分析

國際財務報導準則-合併財務報表

| 分析項目        |                      | 114 年度 | 113 年度   |
|-------------|----------------------|--------|----------|
| 財務<br>結構(%) | 負債占資產比率              | 87.46  | 84.14    |
|             | 長期資金占不動產、<br>廠房及設備比率 | 865.01 | 1,007.84 |
| 償債<br>能力(%) | 流動比率                 | 119.03 | 124.21   |
|             | 速動比率                 | 28.34  | 34.48    |
|             | 利息保障倍數               | 0.07   | 3.75     |
| 獲利<br>能力(%) | 資產報酬率                | (0.24) | 5.51     |
|             | 權益報酬率                | (4.65) | 33.68    |
|             | 占實收資本比率              | 營業利益   | 53.60    |
|             |                      | 稅前純益   | 57.02    |
|             | 純益率                  | (3.44) | 12.68    |
|             | 每股盈餘(元)              | (0.76) | 4.82     |

#### (四)研究發展狀況

1. 土地開發能力：充分掌握市場情報，期透過精準分析比較，產生準確之判斷，以及土地資源整合。
2. 產品規劃能力：透過精準市場調查分析及產品定位，提供優質之居住空間產品。
3. 銷售誠信能力：銷售廣告平實化，建立銷售誠信原則，落實客戶之信任感。
4. 施工管理能力：結構工程、防水工程、室內裝修等各項工進品質，有效控管工程品質。
5. 品牌形象：大量綠色植栽與環境友善，並結合人性科技與永續的概念，讓客戶享受美好的生活品質。

## 二、115 年度營業計畫概要

### (一)經營方針

本公司對土地資源全面性研究分析，依土地屬性開發成各種建築產品，包括住宅大樓、別墅住宅、辦公大樓、工業不動產等產品，為全方位不動產團隊。以樹立經典、綠動未來，創造生活空間為前提建造百年建築，更結合科技設施於住宅的生活設備。

富旺團隊的共識「如手足般的情誼，如家庭般的溫暖」深植在客戶心中，以追求公司未來的營運目標。並以「負責、團隊、品質、創新」將公司的經營理念落實於每一個建築個案，以達到公司對客戶的承諾以客為先。發揮企業核心價值，建構客戶、股東、員工多贏局面，全力以赴克盡對社會之責。

【行正道】善盡本分應有作為   【播善念】隨時隨地行善公益

【結善緣】敦親睦鄰深耕社區   【得正果】超越客戶滿意期待

### (二)預期銷售數量及其依據

本公司建設事業處未來三年期間規劃開發之建案土地原料均已購入，在建案規劃上以營造施工期間之短、中、長期等時間規劃建案，以期能在未來年度分別完工，貢獻各年度營業收入及獲利。並積極開發位於烏日高鐵特區的「大型百貨商場」，招攬國內外知名廠商進駐合作，以創造公司未來營運長期穩健發展。

### (三)重要之產銷政策

1. 生產策略：本公司建設事業處建築個案之開發策略以自住產品建案為主、換屋及投資產品為輔，產品符合市場需求，開發區域為新竹縣、台中市及高雄市等都會區，輔以苗栗縣、彰化縣及雲林縣等地區。工業不動產開發則以新北、桃園、新竹、彰化、南投及台南等交通便利，產業聚集之地區為主，提供產業生產基地，解決產業用地不足之問題。

2. 銷售策略：本公司採預售方式並整合各種行銷通路，以建案完工後零餘屋之銷售目標，並建立完善客服體系，對客戶提供永續服務，提升客戶滿意度與認同感，建立公司永續服務品牌形象。

### 三、未來公司發展策略

- (一) 客戶服務：站在客戶角度設想，服務客戶為客戶創造最大效益，以及滿足客戶最大滿意度為宗旨。
- (二) 永續經營：定期舉辦社區活動，回饋社區住戶關懷活動，持續經營客戶關係。
- (三) 回饋社會：本公司致力於公益活動，秉持著取之於社會用之於社會的本質，回饋社會大眾，救濟弱勢，落實企業社會責任。
- (四) 優質建築：本公司於規劃設計階段即考量適合的居住空間機能與居住者的使用便利性，以持續推出優質之建築商品。

### 四、外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

#### (一) 外部競爭環境方面

台灣不動產市場之發展向以大台北地區為首，大部份建商集中在台北市及新北市爭搶土地，由於可供建築之土地愈來愈稀少，在土地供給有限下，精華區土地更是寸地難求，造成土地價格節節上揚，本公司在新竹及台中皆有充足土地原料可供新建，109 年起更陸續開發高雄、雲林、彰化及苗栗建地，投入興建住宅。

在此競爭環境下，本公司為因應不動產市場競爭，考量未來「軌道經濟」移動性需求分析，以捷運站、大型公共建設、新重劃區及重要交通建設周邊等土地為主，興建成透天、別墅型及社區大樓型住宅。本公司具有土地成本及產品規劃之優勢，價格合理，能吸引需求者青睞，並積極投入開發商業不動產，位於烏日高鐵特區的「大型百貨商場」正緊鑼密鼓籌辦中，以因應外部市場競爭。

#### (二) 法規環境方面

政府政策雖不利房市，但本公司為落實誠信經營及社會責任，除保障投資者及降低管理風險，加強公司稽核管理，以避免內部舞弊風險，並訂定相關資訊揭露規定或重大財務業務辦法，期能提升公司資訊之透明度及即時性。

本公司亦設置投資人服務專區，透過主管機關指定之公開資訊網站及公司網頁發佈重要資訊，並配合主管機關之法令修訂或頒布，使內部規範更加嚴謹，以達公司經營管理更落實法令規範，提升公司治理及對股東權益之保障。

### (三)總體經營環境方面

回顧 114 年國際經濟情勢，由於地緣政治衝突引發全球經濟動盪，俄烏戰爭至今未停火，使原物料價格飆升，同時，俄烏戰爭也推動歐美軍費大幅增加，導致歐洲財政支出壓力增加，拖累經濟復甦。接著，隨著美國新任總統川普開啟關稅貿易戰，全球震盪，透過這項「關稅政策」談判籌碼，成功地強化美國的製造業，但是，對全球供應鏈、美中貿易關係，乃至各國的經濟貿易，都帶來巨大的不確定性與挑戰。此外，中東局勢因 115 年 2 月底美國與以色列對伊朗展開軍事行動，勢將影響能源價格與全球物流供應。特別是台灣，有六成石油及逾兩成天然氣依賴經過荷姆茲海峽，台灣的能源供應及對歐洲出口將面臨風險，對經濟發展和社會穩定產生影響。在台灣方面，受惠於資通訊（ICT）產品出口大幅優於預期，主計總處大幅上修 114 年 GDP 成長率至 8.63%，創下近 15 年來新高，且 AI 及半導體需求持續增加，114 年全年出口達歷史新高。114 年每人 GDP 突破 3.8 萬美元，接近 4 萬美元大關，重新奪回「亞洲四小龍之首」。營建及不動產業方面，隨著營建剩餘土石方相關新制上路，去化管道與執行面問題逐步浮現，可能影響後續工程進度，使整體產業對今年度景氣看法轉趨持平。本公司積極提供價格合理且品質優良之產品給消費者選擇，期望帶動整體銷售金額能夠穩定成長。

期盼各位股東持續的給予本公司支持，董事長與全體董事帶領公司全體同仁將一本初衷努力不懈，不斷地創新精進，以創造企業最大價值，並回饋給各位股東，最後謹向各位股東致上最深謝意，並祝各位身體健康、萬事如意。

董事長：林 宗 毅



總經理：林 祐 任



會計主管：黃 秀 華



## 富旺國際開發股份有限公司

## 審計委員會查核報告書

茲 准

董事會造具本公司民國 114 年度營業報告書、財務報表、虧損撥補表及本公司與子公司合併財務報表等表冊，其中財務報表業經委任資誠聯合會計師事務所查核竣事，並出具查核報告。

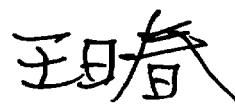
上述營業報告書、財務報表及虧損撥補表經本審計委員會查核，認為尚無不合，爰依證券交易法及公司法之相關規定，報告如上。

敬請 鑒核。

此 致

富旺國際開發股份有限公司 115 年股東常會

審計委員會召集人：王 日 春



中 華 民 國 1 1 5 年 3 月 1 2 日



## 會計師查核報告

(115)財審報字第 25005488 號

富旺國際開發股份有限公司 公鑒：

**查核意見**

富旺國際開發股份有限公司及子公司（以下簡稱「富旺集團」）民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達富旺集團民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

**查核意見之基礎**

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與富旺集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

## 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對富旺集團民國 114 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

富旺集團民國 114 年度合併財務報表之關鍵查核事項如下：

### 房地銷售收入之截止

#### 事項說明

有關銷貨收入會計政策請詳合併財務報表附註四(二十八)；會計項目說明請詳合併財務報表附註六(十八)。民國 114 年度富旺集團房地銷售收入為新台幣 2,766,507 仟元，占合併營業收入之 99.89%。

建設業之房地銷售收入於控制移轉時認列。由於建設業房地銷售對象眾多，須檢視控制移轉相關文件後認列銷貨收入，通常涉及許多人工作業程序，易造成接近財務報導期間結束日之收入認列時點不適當。因此，本會計師將房地銷售收入之截止列為本年度查核最為重要事項之一。

#### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項所敘明之特定層面已執行之因應程序彙列如下：

1. 就集團房地銷售收入作業程序與內部控制進行瞭解與評估及驗證，包含：
  - (1)與房地銷售收入作業程序之各部門人員進行訪談並取得房地銷售收入認列流程確認其與作業辦法一致。
  - (2)驗證房地銷售收入作業之內部控制，檢查驗屋資料是否經權責主管覆核，檢查佐證文件（包含土地謄本、房屋所有權狀、驗屋資料及交屋資料）之

日期及佐證文件資訊是否與房地銷售合約相符，以驗證交易被記錄於適當之期間。

2. 針對期末接近財務報導期間結束日前後一定期間之房地銷售交易執行截止測試，包括核對土地謄本、房屋所有權狀所載之過戶日期、核對客戶驗屋單暨客戶簽署之交屋聲明書日期等相關佐證文件，以確認房地銷售收入認列時點之適當性。

### 存貨備抵評價之評估

#### 事項說明

有關存貨之會計政策，請詳合併財務報告附註四(十三)；存貨評價之重要會計估計及假設請詳合併財務報告附註五(二)。富旺集團民國 114 年 12 月 31 日之存貨總額及存貨備抵跌價損失金額為新台幣 10,613,140 仟元及 0 仟元。

富旺集團之存貨主要為待售房地及在建房地，存貨評價係以成本與淨變現價值孰低者衡量。由於富旺集團係屬高度資金投入且回收期長之建設業，近年房地產受政府房市政策及景氣影響不動產價格波動較大，存貨評價涉及管理階層主觀判斷，因此，本會計師將存貨備抵評價之評估列為本年度查核最為重要事項之一。

#### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項所敘明之特定層面已執行之因應程序彙列如下：

1. 瞭解及評估富旺集團營運及產業性質，並與管理階層訪談，評估其存貨淨變現價值所採用之方法與程序之合理性。
2. 取得財務報導期間結束日之存貨評估淨變現價值報表，抽核各項存貨淨變現價值採用估計基礎適當性，包括取得各案別近期銷售之成交價、鄰近地區相似資產之近期市場成交資訊或外部專家出具之評價報告及建案預計至完工尚需投入成本之適當性，確認期末存貨之淨變現價值以評估備抵存貨評價損失金額之

合理性。

### **其他事項 - 個體財務報告**

富旺國際開發股份有限公司已編製民國 114 年及 113 年度個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

### **管理階層與治理單位對合併財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估富旺集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算富旺集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

富旺集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

### **會計師查核合併財務報表之責任**

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對富旺集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使富旺集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致富旺集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對富旺集團民國 114 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

劉美蘭

會計師

王玉娟

劉美蘭

王玉娟



金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1070323061 號

金管證審字第 1020028992 號

中 華 民 國 1 1 5 年 3 月 1 2 日

富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國114年12月31日

單位：新台幣仟元

| 資 產          |                 | 附註         | 114 年 12 月 31 日      |            | 113 年 12 月 31 日      |            |
|--------------|-----------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
|              |                 |            | 金 額                  | %          | 金 額                  | %          |
| <b>流動資產</b>  |                 |            |                      |            |                      |            |
| 1100         | 現金及約當現金         | 六(一)       | \$ 883,938           | 6          | \$ 659,876           | 5          |
| 1110         | 透過損益按公允價值衡量之金融資 |            |                      |            |                      |            |
|              | 產－流動            |            | 10,074               | -          | -                    | -          |
| 1136         | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流 | 六(二)及八     |                      |            |                      |            |
|              | 動               |            | 514,865              | 3          | 630,154              | 5          |
| 1150         | 應收票據淨額          | 六(三)       | 762                  | -          | -                    | -          |
| 1170         | 應收帳款淨額          | 六(三)       | 1,793,483            | 11         | 1,765,171            | 13         |
| 1200         | 其他應收款           | 九(一)       | 557                  | -          | 10,426               | -          |
| 1220         | 本期所得稅資產         |            | 20                   | -          | 6,706                | -          |
| 130X         | 存貨              | 六(四)、七(二)及 |                      |            |                      |            |
|              |                 | 八          | 10,613,140           | 67         | 8,464,353            | 64         |
| 1470         | 其他流動資產          | 六(五)及七(二)  | 492,938              | 3          | 498,563              | 4          |
| 11XX         | <b>流動資產合計</b>   |            | <u>14,309,777</u>    | <u>90</u>  | <u>12,035,249</u>    | <u>91</u>  |
| <b>非流動資產</b> |                 |            |                      |            |                      |            |
| 1510         | 透過損益按公允價值衡量之金融資 |            |                      |            |                      |            |
|              | 產－非流動           |            | 620                  | -          | 20                   | -          |
| 1517         | 透過其他綜合損益按公允價值衡量 |            |                      |            |                      |            |
|              | 之金融資產－非流動       |            | 5,300                | -          | 4,950                | -          |
| 1535         | 按攤銷後成本衡量之金融資產－非 | 六(二)及八     |                      |            |                      |            |
|              | 流動              |            | 826,615              | 5          | 620,505              | 5          |
| 1600         | 不動產、廠房及設備       | 六(六)及八     | 443,922              | 3          | 355,038              | 3          |
| 1755         | 使用權資產           | 六(七)及七(二)  | 168,265              | 1          | 170,228              | 1          |
| 1780         | 無形資產            |            | 1,912                | -          | 2,767                | -          |
| 1840         | 遞延所得稅資產         | 六(二十四)     | 60,440               | 1          | 38,142               | -          |
| 1900         | 其他非流動資產         | 七(二)及九(一)  | 44,905               | -          | 38,272               | -          |
| 15XX         | <b>非流動資產合計</b>  |            | <u>1,551,979</u>     | <u>10</u>  | <u>1,229,922</u>     | <u>9</u>   |
| 1XXX         | <b>資產總計</b>     |            | <u>\$ 15,861,756</u> | <u>100</u> | <u>\$ 13,265,171</u> | <u>100</u> |

(續次頁)

富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國111年12月31日

單位：新台幣仟元

| 負債及權益                  |                 | 附註         | 114 年 12 月 31 日      |            | 113 年 12 月 31 日      |            |
|------------------------|-----------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
|                        |                 |            | 金                    | %          | 金                    | %          |
| <b>流動負債</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| 2100                   | 短期借款            | 六(八)       | \$ 8,504,557         | 54         | \$ 6,630,930         | 50         |
| 2110                   | 應付短期票券          | 六(九)       | 884,306              | 6          | 784,848              | 6          |
| 2130                   | 合約負債－流動         | 六(十八)及七(二) | 940,763              | 6          | 1,118,143            | 8          |
| 2150                   | 應付票據            |            | 14,617               | -          | 21,076               | -          |
| 2170                   | 應付帳款            | 九(一)       | 1,266,542            | 8          | 877,465              | 7          |
| 2200                   | 其他應付款           | 六(十)       | 71,864               | 1          | 114,974              | 1          |
| 2230                   | 本期所得稅負債         |            | 48,869               | -          | 49,036               | -          |
| 2280                   | 租賃負債－流動         | 七(二)       | 18,748               | -          | 20,977               | -          |
| 2320                   | 一年或一營業週期內到期長期負債 | 六(十一)(十二)  | 206,782              | 1          | 6,755                | -          |
| 2399                   | 其他流動負債－其他       | 九(一)       | 64,752               | -          | 62,744               | 1          |
| 21XX                   | <b>流動負債合計</b>   |            | <u>12,021,800</u>    | <u>76</u>  | <u>9,686,948</u>     | <u>73</u>  |
| <b>非流動負債</b>           |                 |            |                      |            |                      |            |
| 2530                   | 應付公司債           | 六(十二)      | 1,664,806            | 10         | 1,298,333            | 10         |
| 2540                   | 長期借款            | 六(十一)      | 32,067               | -          | 25,474               | -          |
| 2580                   | 租賃負債－非流動        | 七(二)       | 152,786              | 1          | 151,096              | 1          |
| 2600                   | 其他非流動負債         |            | 1,073                | -          | -                    | -          |
| 25XX                   | <b>非流動負債合計</b>  |            | <u>1,850,732</u>     | <u>11</u>  | <u>1,474,903</u>     | <u>11</u>  |
| 2XXX                   | <b>負債總計</b>     |            | <u>13,872,532</u>    | <u>87</u>  | <u>11,161,851</u>    | <u>84</u>  |
| <b>股本</b>              |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3110                   | 普通股股本           | 六(十五)      | 1,249,671            | 8          | 1,190,163            | 9          |
| <b>資本公積</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3200                   | 資本公積            | 六(十六)      | 347,152              | 2          | 283,092              | 2          |
| <b>保留盈餘</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3310                   | 法定盈餘公積          | 六(十七)      | 84,580               | 1          | 24,084               | -          |
| 3350                   | 未分配盈餘           |            | 306,451              | 2          | 604,961              | 5          |
| <b>其他權益</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3400                   | 其他權益            |            | 1,370                | -          | 1,020                | -          |
| 3XXX                   | <b>權益總計</b>     |            | <u>1,989,224</u>     | <u>13</u>  | <u>2,103,320</u>     | <u>16</u>  |
| <b>重大或有負債及未認列之合約承諾</b> |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3X2X                   | <b>負債及權益總計</b>  | 九          | <u>\$ 15,861,756</u> | <u>100</u> | <u>\$ 13,265,171</u> | <u>100</u> |

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華



富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併財務報表  
民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元  
(除每股(虧損)盈餘為新台幣元外)

| 項目                                         | 附註          | 114 年 度            | 113 年 度            |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
|                                            |             | 金 額 %              | 金 額 %              |
| 4000 營業收入                                  | 六(十八)及七(二)  | \$ 2,769,531 100   | \$ 4,770,165 100   |
| 5000 營業成本                                  | 六(四)        | ( 2,355,551) ( 85) | ( 3,541,556) ( 74) |
| 5900 營業毛利                                  |             | 413,980 15         | 1,228,609 26       |
| 營業費用                                       | 六(二十二)(二十三) |                    |                    |
| 6100 推銷費用                                  |             | ( 207,863) ( 8)    | ( 357,922) ( 8)    |
| 6200 管理費用                                  |             | ( 288,343) ( 10)   | ( 232,783) ( 5)    |
| 6450 預期信用減損利益                              |             | 699 -              | - -                |
| 6000 營業費用合計                                |             | ( 495,507) ( 18)   | ( 590,705) ( 13)   |
| 6900 營業(損失)利益                              |             | ( 81,527) ( 3)     | 637,904 13         |
| 營業外收入及支出                                   |             |                    |                    |
| 7100 利息收入                                  |             | 13,123 1           | 10,880 -           |
| 7010 其他收入                                  | 六(十九)       | 85,241 3           | 79,384 2           |
| 7020 其他利益及損失                               | 六(二十)       | ( 208) -           | 5,871 -            |
| 7050 財務成本                                  | 六(二十一)及七(二) | ( 74,445) ( 3)     | ( 55,453) ( 1)     |
| 7000 營業外收入及支出合計                            |             | 23,711 1           | 40,682 1           |
| 7900 稅前(淨損)淨利                              |             | ( 57,816) ( 2)     | 678,586 14         |
| 7950 所得稅費用                                 | 六(二十四)      | ( 37,379) ( 1)     | ( 73,625) ( 1)     |
| 8200 本期(淨損)淨利                              |             | (\$ 95,195) ( 3)   | \$ 604,961 13      |
| 其他綜合損益(淨額)                                 |             |                    |                    |
| 不重分類至損益之項目                                 |             |                    |                    |
| 8316 透過其他綜合損益按公允價值<br>衡量之權益工具投資未實現評<br>價損益 |             | \$ 350 -           | \$ 950 -           |
| 8310 不重分類至損益之項目總額                          |             | 350 -              | 950 -              |
| 8300 其他綜合損益(淨額)                            |             | \$ 350 -           | \$ 950 -           |
| 8500 本期綜合損益總額                              |             | (\$ 94,845) ( 3)   | \$ 605,911 13      |
| 基本每股(虧損)盈餘                                 | 六(二十五)      |                    |                    |
| 9750 基本每股(虧損)盈餘                            |             | (\$ 0.76)          | \$ 4.84            |
| 稀釋每股(虧損)盈餘                                 | 六(二十五)      |                    |                    |
| 9850 稀釋每股(虧損)盈餘                            |             | (\$ 0.76)          | \$ 4.82            |

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅

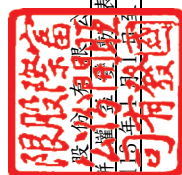


經理人：林祐任



會計主管：黃秀華





富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

| 附註                  | 歸屬           | 資本         | 溢價           | 認股          | 公積      | 保證         | 公司留      | 營業盈          | 主之 | 權益 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益 | 權益總額   |
|---------------------|--------------|------------|--------------|-------------|---------|------------|----------|--------------|----|----|-----------------------------|--------|
|                     |              |            |              |             |         |            |          |              |    |    |                             |        |
| 113年度               |              |            |              |             |         |            |          |              |    |    |                             |        |
| 113年1月1日餘額          | \$ 1,190,163 | \$ 271,316 | \$ 3,585     | \$ 167,797  | \$ 438  | \$ 144,151 | \$ 70    | \$ 1,489,218 |    |    |                             |        |
| 本期淨利                | -            | -          | -            | -           | -       | 604,961    | -        | 604,961      |    |    |                             |        |
| 本期其他綜合損益            | -            | -          | -            | -           | -       | -          | 950      | 950          |    |    |                             |        |
| 113年度綜合損益總額         | -            | -          | -            | -           | -       | 604,961    | 950      | 605,911      |    |    |                             |        |
| 112年度盈餘指撥及分配        | -            | -          | -            | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             |        |
| 法定盈餘公積補虧損           | -            | -          | -            | ( 143,713 ) | -       | 143,713    | -        | -            |    |    |                             |        |
| 迴轉特別盈餘公積            | -            | -          | -            | -           | ( 438 ) | 438        | -        | -            |    |    |                             |        |
| 股份基礎給付酬勞成本-員工認六(十四) | -            | -          | -            | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             |        |
| 股份基礎給付酬勞成本-現金增資     | -            | -          | 8,191        | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             | 8,191  |
| 113年12月31日餘額        | \$ 1,190,163 | \$ 274,901 | \$ ( 3,585 ) | \$ 24,084   | \$ -    | \$ 604,961 | \$ 1,020 | \$ 2,103,320 |    |    |                             |        |
| 114年度               |              |            |              |             |         |            |          |              |    |    |                             |        |
| 114年1月1日餘額          | \$ 1,190,163 | \$ 274,901 | \$ 8,191     | \$ 24,084   | \$ -    | \$ 604,961 | \$ 1,020 | \$ 2,103,320 |    |    |                             |        |
| 本期淨利                | -            | -          | -            | -           | -       | ( 95,195 ) | -        | ( 95,195 )   |    |    |                             |        |
| 本期其他綜合損益            | -            | -          | -            | -           | -       | -          | 350      | 350          |    |    |                             |        |
| 本期綜合損益總額            | -            | -          | -            | -           | -       | ( 95,195 ) | 350      | ( 94,845 )   |    |    |                             |        |
| 113年度盈餘指撥及分配        | -            | -          | -            | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             |        |
| 提列法定盈餘公積            | -            | -          | -            | 60,496      | -       | ( 60,496 ) | -        | -            |    |    |                             |        |
| 現金股利                | -            | -          | -            | -           | -       | ( 83,311 ) | -        | ( 83,311 )   |    |    |                             |        |
| 股票股利                | 59,508       | -          | -            | -           | -       | ( 59,508 ) | -        | -            |    |    |                             |        |
| 股份基礎給付酬勞成本-員工認六(十四) | -            | -          | -            | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             |        |
| 股份基礎給付酬勞成本-現金增資     | -            | -          | -            | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             |        |
| 發行可轉換公司債            | -            | -          | 13,715       | -           | -       | -          | -        | -            |    |    |                             | 13,715 |
| 114年12月31日餘額        | \$ 1,249,671 | \$ 274,901 | \$ 72,251    | \$ 84,580   | \$ -    | \$ 306,451 | \$ 1,370 | \$ 1,989,224 |    |    |                             |        |



董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併現金流量表  
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

| 附註                      | 114 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 | 113 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>營業活動之現金流量</u>        |                              |                              |
| 本期稅前(淨損)淨利              | (\$ 57,816 )                 | \$ 678,586                   |
| 調整項目                    |                              |                              |
| 收益費損項目                  |                              |                              |
| 折舊費用-不動產、廠房及設備          | 六(六)(二十二) 41,648             | 15,555                       |
| 折舊費用-使用權資產              | 六(七)(二十二) 13,814             | 7,996                        |
| 攤銷費用                    | 六(二十二) 1,619                 | 988                          |
| 預期信用減損回升利益              | 十二(二) ( 699 )                | -                            |
| 透過損益按公允價值衡量金融資產之淨(利益)損失 | 六(二十) ( 574 )                | 100                          |
| 利息費用                    | 六(二十一) 74,445                | 55,453                       |
| 利息收入                    | ( 13,123 ) ( 10,880 )        | ( 8 )                        |
| 股利收入                    | 六(十九) ( 8 ) ( 8 )            | ( 8 )                        |
| 股份基礎給付酬勞成本              | 六(十四) 13,715                 | 8,191                        |
| 租賃修改損失(利益)              | 六(七)(二十) 25 ( 5,774 )        | ( 5,774 )                    |
| 其他收入                    | ( 30,790 ) ( 62,888 )        | ( 62,888 )                   |
| 與營業活動相關之資產/負債變動數        |                              |                              |
| 與營業活動相關之資產之淨變動          |                              |                              |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產           | 219,833                      | 12,458                       |
| 應收票據                    | ( 762 )                      | 116                          |
| 應收帳款                    | ( 27,613 ) ( 1,297,680 )     | ( 1,297,680 )                |
| 其他應收款                   | 9,869                        | 402                          |
| 存貨                      | ( 1,985,619 ) ( 1,184,086 )  | ( 1,184,086 )                |
| 利息資本化實際支付數              | 六(四) ( 163,168 ) ( 131,724 ) | ( 131,724 )                  |
| 其他流動資產                  | 5,625                        | 140,393                      |
| 其他非流動資產                 | ( 5,553 ) ( 2,620 )          | ( 2,620 )                    |
| 與營業活動相關之負債之淨變動          |                              |                              |
| 合約負債                    | ( 177,380 ) ( 238,136 )      | ( 238,136 )                  |
| 應付票據                    | ( 6,458 ) ( 16,977 )         | ( 16,977 )                   |
| 應付帳款                    | 419,866                      | 267,238                      |
| 其他應付款                   | ( 50,316 ) ( 7,134 )         | ( 7,134 )                    |
| 其他流動負債                  | 2,108                        | 26,345                       |
| 營運產生之現金流出               | ( 1,717,312 ) ( 1,744,086 )  | ( 1,744,086 )                |
| 收取之利息                   | 13,123                       | 10,880                       |
| 支付之利息                   | ( 69,848 ) ( 50,795 )        | ( 50,795 )                   |
| 支付之所得稅                  | ( 57,097 ) ( 66,590 )        | ( 66,590 )                   |
| 收取之所得稅                  | 3,939                        | 2,738                        |
| 營業活動之淨現金流出              | ( 1,827,195 ) ( 1,847,853 )  | ( 1,847,853 )                |

(續次頁)

富旺國際開發股份有限公司及子公司  
合併現金流量表  
民國114年及113年1月1日至12月31日



單位：新台幣仟元

| 附註                 | 114 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 | 113 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>投資活動之現金流量</u>   |                              |                              |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產增加    | (\$ 310,654 )                | (\$ 213,586 )                |
| 取得透過損益按公允價值衡量之金融資產 | ( 30,355 )                   | -                            |
| 處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 | 20,731                       | 25,423                       |
| 購置不動產、廠房及設備        | 六(二十六) ( 105,824 )           | ( 304,518 )                  |
| 利息資本化實際支付數         | 六(六)(二十六) ( 15,483 )         | ( 8,469 )                    |
| 存出保證金增加            | ( 12,027 )                   | ( 15,427 )                   |
| 存出保證金減少            | 10,947                       | 18,418                       |
| 購置無形資產             | ( 764 )                      | ( 2,529 )                    |
| 收取之股利              | 六(十九) 8                      | 8                            |
| 投資活動之淨現金流出         | ( 443,421 )                  | ( 500,680 )                  |
| <u>籌資活動之現金流量</u>   |                              |                              |
| 短期借款增加             | 六(二十七) 3,225,379             | 3,796,797                    |
| 短期借款減少             | 六(二十七) ( 1,351,752 )         | ( 1,995,126 )                |
| 應付短期票券增加           | 六(二十七) 100,000               | 792,000                      |
| 應付短期票券減少           | 六(二十七) -                     | ( 350,000 )                  |
| 發行公司債              | 六(二十七) 618,284               | 1,100,000                    |
| 償還公司債              | 六(二十七) -                     | ( 1,000,000 )                |
| 舉借長期借款             | 六(二十七) 13,500                | 35,000                       |
| 償還長期借款             | 六(二十七) ( 6,755 )             | ( 2,771 )                    |
| 存入保證金增加            | 六(二十七) 1,690                 | 139                          |
| 存入保證金減少            | 六(二十七) ( 717 )               | ( 234 )                      |
| 租賃本金償還             | 六(二十七) ( 21,640 )            | ( 15,635 )                   |
| 發放現金股利             | 六(二十七) ( 83,311 )            | -                            |
| 籌資活動之淨現金流入         | 2,494,678                    | 2,360,170                    |
| 本期現金及約當現金增加數       | 224,062                      | 11,637                       |
| 期初現金及約當現金餘額        | 659,876                      | 648,239                      |
| 期末現金及約當現金餘額        | \$ 883,938                   | \$ 659,876                   |

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華



## 會計師查核報告

(115)財審報字第 25005275 號

富旺國際開發股份有限公司 公鑒：

**查核意見**

富旺國際開發股份有限公司(以下簡稱「富旺公司」)民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達富旺公司民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

**查核意見之基礎**

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與富旺公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

**關鍵查核事項**

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對富旺公司民國 114 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

富旺公司民國 114 年度個體財務報表之關鍵查核事項如下：

## 房地銷售收入之截止

### 事項說明

有關銷貨收入會計政策請詳個體財務報表附註四(二十八)；會計項目說明請詳個體財務報表附註六(十八)。民國 114 年度富旺公司房地銷售收入為新台幣 2,766,507 仟元，占營業收入之 99.93%。

建設業之房地銷售收入於控制移轉時認列。由於建設業房地銷售對象眾多，須檢視控制移轉相關文件後認列銷貨收入，通常涉及許多人工作業程序，易造成接近財務報導期間結束日之收入認列時點不適當。因此，本會計師將房地銷售收入之截止列為本年度查核最為重要事項之一。

### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵事項所敘明之特定層面已執行之因應程序彙列如下：

1. 就富旺公司房地銷售收入作業程序與內部控制進行瞭解與評估及驗證，包含：
  - (1) 與房地銷售收入作業程序之各部門人員進行訪談並取得房地銷售收入認列流程確認其與作業辦法一致。
  - (2) 驗證房地銷售收入作業之內部控制，檢查驗屋資料是否經權責主管覆核，檢查佐證文件(包含土地謄本、房屋所有權狀、驗屋資料及交屋資料)之日期及佐證文件資訊是否與房地銷售合約相符，以驗證交易被記錄於適當之期間。
2. 針對期末接近財務報導期間結束日前後一定期間之房地銷售交易執行截止測試，包括核對土地謄本、房屋所有權狀所載之過戶日期、核對客戶驗屋單暨客戶簽屬之交屋聲明書日期等相關佐證文件，以確認房地銷售收入認列時點之適當性。

## 存貨備抵評價之評估

### 事項說明

有關存貨之會計政策，請詳個體財務報告附註四(十二)；存貨評價之重要會計估計及假設請詳合併財務報告附註五(二)。富旺公司民國 114 年 12 月 31 日之存貨總額及存貨備抵跌價損失金額分別為新台幣 11,184,257 仟元及 0 仟元。

富旺公司之存貨為待售房地及在建房地，存貨評價係以成本與淨變現價值孰低者衡量。由於富旺公司係屬高度資金投入且回收期長之建設業，近年房地產受政府房市政策及景氣影響不動產價格波動較大，存貨評價涉及管理階層主觀判斷，因此，本會計師將存貨備抵評價之評估列為本年度查核最為重要事項之一。

### 因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵事項所敘明之特定層面已執行之因應程序彙列如下：

1. 瞭解及評估富旺公司營運及產業性質，並與管理階層訪談，評估其存貨淨變現價值所採用之方法與程序之合理性。
2. 取得財務報導期間結束日之存貨評估淨變現價值報表，抽核各項存貨淨變現價值採用估計基礎適當性，包括取得各案別近期銷售之成交價、鄰近地區相似資產之近期市場成交資訊或外部專家出具之評價報告及建案預計致完工尚需投入成本之適當性，確認期末存貨之淨變現價值以評估備抵存貨評價損失金額之合理性。

## 管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估富旺公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算富旺公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

富旺公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對富旺公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使富旺公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致富旺公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於富旺公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財

務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對富旺公司民國 114 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

劉美蘭

會計師

王玉娟

劉美蘭

王玉娟



金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1070323061 號

金管證審字第 1020028992 號

中 華 民 國 1 1 5 年 3 月 1 2 日

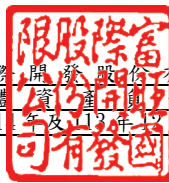
富旺國際開發股份有限公司  
個體資產負債表  
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

| 資 產   |                 | 附註         | 114 年 12 月 31 日   | 113 年 12 月 31 日   |
|-------|-----------------|------------|-------------------|-------------------|
|       |                 |            | 金 額 %             | 金 額 %             |
| 流動資產  |                 |            |                   |                   |
| 1100  | 現金及約當現金         | 六(一)       | \$ 617,153 4      | \$ 603,525 5      |
| 1110  | 透過損益按公允價值衡量之金融資 |            |                   |                   |
|       | 產—流動            |            | 10,074 -          | - -               |
| 1136  | 按攤銷後成本衡量之金融資產—流 | 六(二)及八     |                   |                   |
|       | 動               |            | 461,329 3         | 576,643 4         |
| 1150  | 應收票據淨額          | 六(三)       | 762 -             | - -               |
| 1170  | 應收帳款淨額          | 六(三)及七(二)  | 1,793,430 11      | 1,765,171 13      |
| 1200  | 其他應收款           | 七(二)及九(一)  | 983 -             | 11,251 -          |
| 130X  | 存貨              | 六(四)、七(二)、 |                   |                   |
|       |                 | 八及九(一)     | 11,184,257 68     | 8,564,697 63      |
| 1470  | 其他流動資產          | 六(五)       | 441,076 3         | 421,610 3         |
| 11XX  | 流動資產合計          |            | 14,509,064 89     | 11,942,897 88     |
| 非流動資產 |                 |            |                   |                   |
| 1510  | 透過損益按公允價值衡量之金融資 |            |                   |                   |
|       | 產—非流動           |            | 610 -             | 10 -              |
| 1517  | 透過其他綜合損益按公允價值衡量 |            |                   |                   |
|       | 之金融資產—非流動       |            | 5,300 -           | 4,950 -           |
| 1535  | 按攤銷後成本衡量之金融資產—非 | 六(二)及八     |                   |                   |
|       | 流動              |            | 826,615 5         | 620,505 5         |
| 1550  | 採用權益法之投資        | 六(六)       | 197,748 1         | 362,467 3         |
| 1600  | 不動產、廠房及設備       | 六(七)       | 485,584 3         | 463,147 3         |
| 1755  | 使用權資產           | 六(八)及七(二)  | 168,265 1         | 170,228 1         |
| 1780  | 無形資產            |            | 1,028 -           | 1,861 -           |
| 1840  | 遞延所得稅資產         | 六(二十五)     | 59,032 1          | 34,971 -          |
| 1900  | 其他非流動資產         | 七(二)及九(一)  | 36,502 -          | 34,066 -          |
| 15XX  | 非流動資產合計         |            | 1,780,684 11      | 1,692,205 12      |
| 1XXX  | 資產總計            |            | \$ 16,289,748 100 | \$ 13,635,102 100 |

(續次頁)

富旺國際開發股份有限公司  
個體資產負債表  
民國113年及112年12月31日



單位：新台幣仟元

| 負債及權益                |                 | 附註         | 114 年 12 月 31 日      |            | 113 年 12 月 31 日      |            |
|----------------------|-----------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
|                      |                 |            | 金                    | %          | 金                    | %          |
| <b>流動負債</b>          |                 |            |                      |            |                      |            |
| 2100                 | 短期借款            | 六(九)       | \$ 8,450,907         | 52         | \$ 6,577,280         | 48         |
| 2110                 | 應付短期票券          | 六(十)       | 784,306              | 5          | 684,848              | 5          |
| 2130                 | 合約負債－流動         | 六(十八)及七(二) | 940,763              | 6          | 1,118,143            | 8          |
| 2150                 | 應付票據            |            | 5,393                | -          | 18,180               | -          |
| 2170                 | 應付帳款            |            | 219,824              | 1          | 185,554              | 2          |
| 2180                 | 應付帳款－關係人        | 七(二)       | 789,948              | 5          | 550,021              | 4          |
| 2200                 | 其他應付款           | 六(十一)      | 62,864               | 1          | 105,165              | 1          |
| 2230                 | 本期所得稅負債         | 六(二十五)     | 42,579               | -          | 19,569               | -          |
| 2280                 | 租賃負債－流動         | 七(二)       | 18,748               | -          | 20,977               | -          |
| 2320                 | 一年或一營業週期內到期長期負債 | 六(十二)      | 199,875              | 1          | -                    | -          |
| 2399                 | 其他流動負債－其他       |            | 60,084               | -          | 47,246               | 1          |
| 21XX                 | <b>流動負債合計</b>   |            | <u>11,575,291</u>    | <u>71</u>  | <u>9,326,983</u>     | <u>69</u>  |
| <b>非流動負債</b>         |                 |            |                      |            |                      |            |
| 2530                 | 應付公司債           | 六(十二)      | 1,664,806            | 10         | 1,298,333            | 9          |
| 2540                 | 長期借款            |            | 13,500               | -          | -                    | -          |
| 2580                 | 租賃負債－非流動        | 七(二)       | 152,786              | 1          | 151,096              | 1          |
| 2600                 | 其他非流動負債         | 六(六)及七(二)  | 894,141              | 6          | 755,370              | 6          |
| 25XX                 | <b>非流動負債合計</b>  |            | <u>2,725,233</u>     | <u>17</u>  | <u>2,204,799</u>     | <u>16</u>  |
| 2XXX                 | <b>負債總計</b>     |            | <u>14,300,524</u>    | <u>88</u>  | <u>11,531,782</u>    | <u>85</u>  |
| <b>權益</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| <b>股本</b>            |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3110                 | 普通股股本           | 六(十五)      | 1,249,671            | 8          | 1,190,163            | 9          |
| <b>資本公積</b>          |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3200                 | 資本公積            | 六(十六)      | 347,152              | 2          | 283,092              | 2          |
| <b>保留盈餘</b>          |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3310                 | 法定盈餘公積          | 六(十七)      | 84,580               | -          | 24,084               | -          |
| 3350                 | 未分配盈餘           |            | 306,451              | 2          | 604,961              | 4          |
| <b>其他權益</b>          |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3400                 | 其他權益            |            | 1,370                | -          | 1,020                | -          |
| 3XXX                 | <b>權益總計</b>     |            | <u>1,989,224</u>     | <u>12</u>  | <u>2,103,320</u>     | <u>15</u>  |
| <b>重大或有負債及未認列之合約</b> |                 |            |                      |            |                      |            |
| 3X2X                 | <b>負債及權益總計</b>  | 九          | <u>\$ 16,289,748</u> | <u>100</u> | <u>\$ 13,635,102</u> | <u>100</u> |

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華



富旺國際開發股份有限公司  
個體綜合損益表  
民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元  
(除每股(虧損)盈餘為新台幣元外)

| 項目                                 | 附註          | 114 年 度<br>金 額 %   | 113 年 度<br>金 額 %   |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 4000 營業收入                          | 六(十八)及七(二)  | \$ 2,768,355 100   | \$ 4,746,451 100   |
| 5000 營業成本                          | 六(四)        | ( 2,334,442) ( 84) | ( 3,571,779) ( 75) |
| 5900 營業毛利                          |             | 433,913 16         | 1,174,672 25       |
| 營業費用                               | 六(二十三)(二十四) |                    |                    |
| 6100 推銷費用                          |             | ( 206,772) ( 7)    | ( 352,139) ( 8)    |
| 6200 管理費用                          |             | ( 183,024) ( 7)    | ( 151,005) ( 3)    |
| 6450 預期信用減損利益                      |             | 699 -              | - -                |
| 6000 營業費用合計                        |             | ( 389,097) ( 14)   | ( 503,144) ( 11)   |
| 6900 營業利益                          |             | 44,816 2           | 671,528 14         |
| 營業外收入及支出                           |             |                    |                    |
| 7100 利息收入                          | 六(十九)       | 11,373 -           | 10,065 -           |
| 7010 其他收入                          | 六(二十)       | 44,625 2           | 17,465 1           |
| 7020 其他利益及損失                       | 六(二十一)及九(一) | ( 204) -           | 5,923 -            |
| 7050 財務成本                          | 六(二十二)      | ( 70,046) ( 2)     | ( 53,295) ( 1)     |
| 7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額      | 六(六)        | ( 102,344) ( 4)    | ( 572) -           |
| 7000 營業外收入及支出合計                    |             | ( 116,596) ( 4)    | ( 20,414) -        |
| 7900 稅前(淨損)淨利                      |             | ( 71,780) ( 2)     | 651,114 14         |
| 7950 所得稅費用                         | 六(二十五)      | ( 23,415) ( 1)     | ( 46,153) ( 1)     |
| 8200 本期(淨損)淨利                      |             | (\$ 95,195) ( 3)   | \$ 604,961 13      |
| 其他綜合損益(淨額)                         |             |                    |                    |
| 不重分類至損益之項目                         |             |                    |                    |
| 8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益 |             | \$ 350 -           | \$ 950 -           |
| 8310 不重分類至損益之項目總額                  |             | 350 -              | 950 -              |
| 8300 其他綜合損益(淨額)                    |             | \$ 350 -           | \$ 950 -           |
| 8500 本期綜合損益總額                      |             | (\$ 94,845) ( 3)   | \$ 605,911 13      |
| 基本每股(虧損)盈餘                         | 六(二十六)      |                    |                    |
| 9750 基本每股(虧損)盈餘                    |             | (\$ 0.76)          | \$ 4.84            |
| 稀釋每股(虧損)盈餘                         | 六(二十六)      |                    |                    |
| 9850 稀釋每股(虧損)盈餘                    |             | (\$ 0.76)          | \$ 4.82            |

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華





富國證券有限公司  
個體資產負債表  
民國114年12月31日

單位：新台幣仟元

|     |                      | 資 本 公 積 保 盈 餘 |            |           |                     | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量之<br>金融資產未實現評<br>估損 |              | 權 益 總 額      |              |
|-----|----------------------|---------------|------------|-----------|---------------------|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 附 註 |                      | 普 通 股         | 股 本        | 發 行 溢 價   | 工 認 股 權 法 定 盈 餘 公 積 | 特 別 盈 餘 公 積                            | 未 分 配 盈 餘    | 權 益 總 額      | 權 益 總 額      |
| 113 | 年 度                  |               |            |           |                     |                                        |              |              |              |
|     | 113 年 1 月 1 日 餘 額    | \$ 1,190,163  | \$ 271,316 | \$ 3,585  | \$ 167,797          | \$ 438                                 | (\$ 144,151) | \$ 1,489,218 | \$ 1,489,218 |
|     | 本期淨利                 | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 604,961      | 604,961      | 604,961      |
|     | 本期其他綜合損益             | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 950          | 950          | 950          |
|     | 本期綜合損益總額             | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 604,961      | 605,911      | 605,911      |
|     | 112 年度盈餘指撥及分配        | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 950          | 950          | 950          |
|     | 法定盈餘公積彌補虧損           | -             | -          | -         | ( 143,713 )         | -                                      | 143,713      | -            | -            |
|     | 迴轉特別盈餘公積             | -             | -          | -         | -                   | ( 438 )                                | 438          | -            | -            |
|     | 股份基礎給付酬勞成本-員工認股權     | -             | -          | 4,684     | -                   | -                                      | -            | 4,684        | 4,684        |
|     | 股份基礎給付酬勞成本-員工認股權-子公司 | -             | -          | 3,507     | -                   | -                                      | -            | 3,507        | 3,507        |
|     | 股份基礎給付酬勞成本-現金增資      | -             | 3,585      | ( 3,585 ) | -                   | -                                      | -            | -            | -            |
|     | 113 年 12 月 31 日 餘 額  | \$ 1,190,163  | \$ 274,901 | \$ 8,191  | \$ 24,084           | \$ -                                   | \$ 604,961   | \$ 2,103,320 | \$ 2,103,320 |
| 114 | 年 度                  |               |            |           |                     |                                        |              |              |              |
|     | 113 年 1 月 1 日 餘 額    | \$ 1,190,163  | \$ 274,901 | \$ 8,191  | \$ 24,084           | \$ -                                   | \$ 604,961   | \$ 2,103,320 | \$ 2,103,320 |
|     | 本期淨損                 | -             | -          | -         | -                   | -                                      | ( 95,195 )   | ( 95,195 )   | ( 95,195 )   |
|     | 本期其他綜合損益             | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 350          | 350          | 350          |
|     | 本期綜合損益總額             | -             | -          | -         | -                   | -                                      | ( 95,195 )   | ( 94,845 )   | ( 94,845 )   |
|     | 113 年度盈餘指撥及分配        | -             | -          | -         | -                   | -                                      | 60,496       | 60,496       | 60,496       |
|     | 提列法定盈餘公積             | -             | -          | -         | -                   | -                                      | ( 83,311 )   | ( 83,311 )   | ( 83,311 )   |
|     | 現金股利                 | -             | -          | -         | -                   | -                                      | ( 59,508 )   | ( 59,508 )   | ( 59,508 )   |
|     | 股票股利                 | 59,508        | -          | -         | -                   | -                                      | -            | -            | -            |
|     | 股份基礎給付酬勞成本-員工認股權     | -             | -          | 8,869     | -                   | -                                      | -            | 8,869        | 8,869        |
|     | 股份基礎給付酬勞成本-員工認股權-子公司 | -             | -          | 4,846     | -                   | -                                      | -            | 4,846        | 4,846        |
|     | 發行可轉換公司債             | -             | -          | 50,345    | -                   | -                                      | -            | 50,345       | 50,345       |
|     | 114 年 12 月 31 日 餘 額  | \$ 1,249,671  | \$ 274,901 | \$ 72,251 | \$ 84,580           | \$ -                                   | \$ 306,451   | \$ 1,989,224 | \$ 1,989,224 |

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。



董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華

富旺國際開發股份有限公司  
個體現金流量表  
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

| 附註                      | 114 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 | 113 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>營業活動之現金流量</b>        |                              |                              |
| 本期稅前(淨損)淨利              | (\$ 71,780 )                 | \$ 651,114                   |
| 調整項目                    |                              |                              |
| 收益費損項目                  |                              |                              |
| 折舊費用-不動產、廠房及設備          | 六(七)(二十三) 41,106             | 15,007                       |
| 折舊費用-使用權資產              | 六(八)(二十三) 13,814             | 7,996                        |
| 攤銷費用                    | 六(二十三) 833                   | 571                          |
| 預期信用減損回升利益              | 十二(二) 699                    | -                            |
| 透過損益按公允價值衡量金融資產之淨(利益)損失 | 六(二十一) ( 574 )               | 100                          |
| 利息費用                    | 六(二十二) 70,046                | 53,295                       |
| 利息收入                    | 六(十九) ( 11,373 )             | ( 10,065 )                   |
| 股利收入                    | 六(二十) ( 7 )                  | ( 7 )                        |
| 股份基礎給付酬勞成本              | 六(十四)(二十四) 8,869             | 4,684                        |
| 採權益法認列之子公司投資損益之份額       | 六(六) 102,344                 | 572                          |
| 租賃修改損失(利益)              | 六(八)(二十一) 25                 | ( 5,774 )                    |
| 其他收入                    | -                            | ( 10,608 )                   |
| 與營業活動相關之資產/負債變動數        |                              |                              |
| 與營業活動相關之資產之淨變動          |                              |                              |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產           | 219,833                      | 12,458                       |
| 應收票據                    | ( 762 )                      | 116                          |
| 應收帳款(含關係人)              | ( 28,958 )                   | ( 1,309,998 )                |
| 其他應收款                   | 10,260                       | 428                          |
| 其他應收款-關係人               | 8                            | ( 10 )                       |
| 存貨                      | ( 2,456,392 )                | ( 1,091,029 )                |
| 利息資本化實際支付數              | 六(四) ( 163,168 )             | ( 131,724 )                  |
| 其他流動資產                  | ( 19,466 )                   | 116,676                      |
| 其他非流動資產                 | ( 5,553 )                    | ( 3,200 )                    |
| 與營業活動相關之負債之淨變動          |                              |                              |
| 合約負債                    | ( 177,380 )                  | ( 238,038 )                  |
| 應付票據                    | ( 12,787 )                   | ( 19,780 )                   |
| 應付帳款(含關係人)              | 274,197                      | 398,340                      |
| 其他應付款                   | ( 49,507 )                   | ( 2,406 )                    |
| 其他流動負債                  | 12,923                       | 14,160                       |
| 營運產生之現金流出               | ( 2,242,750 )                | ( 1,547,122 )                |
| 收取之利息                   | 11,373                       | 10,065                       |
| 支付之利息                   | ( 65,449 )                   | ( 48,307 )                   |
| 收取之股利                   | 7                            | 7                            |
| 收取之所得稅                  | -                            | 2,738                        |
| 支付之所得稅                  | ( 24,466 )                   | ( 65,661 )                   |
| 營業活動之淨現金流出              | ( 2,321,285 )                | ( 1,648,280 )                |

(續次頁)

富旺國際開發股份有限公司  
個體現金流量表  
民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

| 附註                 | 114 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 | 113 年 1 月 1 日<br>至 12 月 31 日 |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>投資活動之現金流量</u>   |                              |                              |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產增加    | (\$ 310,629 )                | (\$ 160,075 )                |
| 取得透過損益按公允價值衡量之金融資產 | ( 30,355 )                   | -                            |
| 處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 | 20,731                       | 25,423                       |
| 收取之股利              | 六(六) 67,221                  | -                            |
| 購置不動產、廠房及設備        | 六(二十七) ( 38,835 )            | ( 421,428 )                  |
| 利息資本化實際支付數         | 六(二十七) ( 15,483 )            | ( 8,469 )                    |
| 存出保證金增加            | ( 3,209 )                    | ( 13,469 )                   |
| 存出保證金減少            | 6,326                        | 12,243                       |
| 購置無形資產             | -                            | ( 1,502 )                    |
| 投資活動之淨現金流出         | ( 304,233 )                  | ( 567,277 )                  |
| <u>籌資活動之現金流量</u>   |                              |                              |
| 短期借款增加             | 六(二十八) 3,171,729             | 3,708,147                    |
| 短期借款減少             | 六(二十八) ( 1,298,102 )         | ( 1,944,945 )                |
| 應付短期票券增加           | 六(二十八) 100,000               | 692,000                      |
| 應付短期票券減少           | 六(二十八) -                     | ( 350,000 )                  |
| 發行公司債              | 六(二十八) 618,284               | 1,100,000                    |
| 償還公司債              | 六(二十八) -                     | ( 1,000,000 )                |
| 舉借長期借款             | 六(二十八) 13,500                | -                            |
| 租賃本金償還             | 六(二十八) ( 21,640 )            | ( 15,635 )                   |
| 存入保證金增加            | 六(二十八) 138,935               | 288,205                      |
| 存入保證金減少            | 六(二十八) ( 249 )               | ( 260,913 )                  |
| 發放現金股利             | 六(十八) (二十八) ( 83,311 )       | -                            |
| 籌資活動之淨現金流入         | 2,639,146                    | 2,216,859                    |
| 本期現金及約當現金增加數       | 13,628                       | 1,302                        |
| 期初現金及約當現金餘額        | 603,525                      | 602,223                      |
| 期末現金及約當現金餘額        | \$ 617,153                   | \$ 603,525                   |

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林宗毅



經理人：林祐任



會計主管：黃秀華



## 富旺國際開發股份有限公司

### 股東會議事規則

- 一、為建立本公司良好股東會治理制度、健全監督功能及強化管理機能，爰依上市上櫃公司治理實務守則規定訂定本規則，以資遵循。
- 二、本公司股東會之議事規則，除法令或章程另有規定者外，應依本規則之規定。
- 三、本公司股東會除法令另有規定外，由董事會召集之。

本公司股東會召開方式之變更應經董事會決議，並最遲於股東會開會通知書寄發前為之。本公司應於股東常會開會三十日前或股東臨時會開會十五日前，將股東會開會通知書、委託書用紙、有關承認案、討論案、選任或解任董事事項等各項議案之案由及說明資料製作成電子檔案傳送至公開資訊觀測站。並於股東常會開會二十一日前或股東臨時會開會十五日前，將股東會議事手冊及會議補充資料，製作電子檔案傳送至公開資訊觀測站。但本公司於最近會計年度終了日實收資本額達新臺幣一百億元以上或最近會計年度召開股東常會其股東名簿記載之外資及陸資持股比率合計達百分之三十以上者應於股東常會開會三十日前完成前開電子檔案之傳送。股東會開會十五日前，備妥當次股東會議事手冊及會議補充資料，供股東隨時索閱，並陳列於本公司及本公司所委任之專業股務代理機構。

前項之議事手冊及會議補充資料，本公司於股東會開會當日應依下列方式提供股東參閱：

- 一、召開實體股東會時，應於股東會現場發放。
- 二、召開視訊輔助股東會時，應於股東會現場發放，並以電子檔案傳送至視訊會議平台。
- 三、召開視訊股東會時，應以電子檔案傳送至視訊會議平台。

通知及公告應載明召集事由；其通知經相對人同意者，得以電子方式為之。

選任或解任董事、變更章程、減資、申請停止公開發行、董事競業許可、盈餘轉增資、公積轉增資、公司解散、合併、分割或公司法第一百八十五第一項各款之事項、證券交易法第二十六條之一、第四十三條之六、發行人募集與發行有價證券處理準則第五十六條之一及第六十條之二之事項，應在召集事由中列舉並說明其主要內容，不得以臨時動議提出。

股東會召集事由已載明全面改選董事，並載明就任日期，該次股東會改選完成後，同次會議不得再以臨時動議或其他方式變更其就任日期。

持有已發行股份總數百分之一以上股份之股東，得以書面向本公司提出股東常會議案。但以一項為限，提案超過一項者，均不列入議案。另股東所提議案有公司法第 172 條之 1 第 4 項各款情形之一，董事會得不列為議案。

股東得提出為敦促公司增進公共利益或善盡社會責任之建議性提案，程序上應依公司法第一百七十二條之一之相關規定以一項為限，提案超過一項者，均不列入議案。

本公司應於股東常會召開前之停止股票過戶日前公告受理股東之提案、受理處所及受理期間；其受理期間不得少於十日。

股東所提議案以三百字為限，超過三百字者，不予列入議案；提案股東應親自或委託他人出席股東常會，並參與該項議案討論。

本公司應於股東會召集通知日前，將處理結果通知提案股東，並將合於本條規定之議案列於開會通知。對於未列入議案之股東提案，董事會應於股東會說明未列入之理由。

- 四、股東得於每次股東會，出具本公司印發之委託書，載明授權範圍，委託代理人，出席股東會。

一股東以出具一委託書，並以委託一人為限，應於股東會開會五日前送達本公司，委託書有重複時，以最先送達者為準。但聲明撤銷前委託者，不在此限。

委託書送達本公司後，股東欲親自出席股東會或欲以書面或電子方式行使表決權者，應於股東會開會二日前，以書面向本公司為撤銷委託之通知；逾期撤銷者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

委託書送達本公司後，股東欲以視訊方式出席股東會，應於股東會開會二日前，以書面向本公司為撤銷委託之通知；逾期撤銷者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

- 五、股東會召開之地點，應於本公司所在地或便利股東出席且適合股東會召開之地點為之，會議開始時間不得早於上午九時或晚於下午三時，召開之地點及時間，應充分考量獨立董事之意見。

本公司召開視訊股東會時，不受前項召開地點之限制。

- 六、本公司應於開會通知書載明受理股東、徵求人、受託代理人（以下簡稱股東）報到時間、報到處地點，及其他應注意事項。

前項受理股東報到時間至少應於會議開始前三十分鐘辦理之；報到處應有明確標示，並派適足適任人員辦理之；股東會視訊會議應於會議開始前三十分鐘，於股東會視訊會議平台受理報到，完成報到之股東，視為親自出席股東會。

股東應憑出席證、出席簽到卡或其他出席證件出席股東會，本公司對股東出席所憑依之證明文件不得任意增列要求提供其他證明文件；屬徵求委託書之徵求人並應攜帶身分證明文件，以備核對。

本公司應設簽名簿供出席股東簽到，或由出席股東繳交簽到卡以代簽到。本公司應將議事手冊、年報、出席證、發言條、表決票及其他會議資料，交付予出席股東會之股東，有選舉董事者，應另附選舉票。

政府或法人為股東時，出席股東會之代表人不限於一人。法人受託出席股東會時，僅得指派一人代表出席。

股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應於股東會開會二日前，向本公司登記。

股東會以視訊會議召開者，本公司至少應於會議開始前三十分鐘，將議事手冊、年報及其他相關資料上傳至股東會視訊會議平台，並持續揭露至會議結束。

- 六之一、本公司召開股東會視訊會議，應於股東會召集通知載明下列事項：

一、股東參與視訊會議及行使權利方法。

二、因天災、事變或其他不可抗力情事致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙之處理方式，至少包括下列事項：

（一）發生前開障礙持續無法排除致須延期或續行會議之時間，及如須延期或續行集會時之日期。

（二）未登記以視訊參與原股東會之股東不得參與延期或續行會議。

（三）召開視訊輔助股東會，如無法續行視訊會議，經扣除以視訊方式參與股東會之出席股數，出席股份總數達股東會開會之法定定額，股東會應繼續進行，以視訊方式參與股東，其出席股數應計入出席之股東股份總數，就該次股東會全部議案，視為棄權。

（四）遇有全部議案已宣布結果，而未進行臨時動議之情形，其處理方式。

- 七、股東會如由董事會召集者，其主席由董事長擔任之，董事長請假或因故不能行使職權時，由副董事長代理之，無副董事長或副董事長亦請假或因故不能行使職權時，由董事長指定常務董事一人代理之；其未設常務董事者，指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者，由常務董事或董事互推一人代理之。

董事會所召集之股東會，宜有董事會過半數之董事參與出席。

股東會如由董事會以外之其他召集權人召集者，主席由該召集權人擔任之，

召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。

本公司得指派所委任之律師、會計師或相關人員列席股東會。

- 八、本公司應於受理股東報到時起將股東報到過程、會議進行過程、投票計票過程全程連續不間斷錄音及錄影。

前項影音資料應至少保存一年。但經股東依公司法第一百八十九條提起訴訟者，應保存至訴訟終結為止。

股東會以視訊會議召開者，本公司應對股東之註冊、登記、報到、提問、投票及公司計票結果等資料進行記錄保存，並對視訊會議全程連續不間斷錄音及錄影。

前項資料及錄音錄影，本公司應於存續期間妥善保存，並將錄音錄影提供受託辦理視訊會議事務者保存。

股東會以視訊會議召開者，本公司宜對視訊會議平台後台操作介面進行錄音錄影。

九、股東會之出席，應以股份為計算基準。出席股數依簽名簿或繳交之簽到卡及視訊會議平台報到股數，加計以書面或電子方式行使表決權之股數計算之。

已屆開會時間，主席應即宣布開會，並同時公布無表決權數及出席股份數等相關資訊。

惟未有代表已發行股份總數過半數之股東出席時，主席得宣布延後開會，其延後次數以二次為限，延後時間合計不得超過一小時。延後二次仍不足有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，由主席宣布流會；股東會以視訊會議召開者，本公司另應於股東會視訊會議平台公告流會。

前項延後二次仍不足額而有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，得依公司法第一百七十五條第一項規定為假決議，並將假決議通知各股東於一個月內再行召集股東會；股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應依第六條向本公司重行登記。

於當次會議未結束前，如出席股東所代表股數達已發行股份總數過半數時，主席得將作成之假決議，依公司法第一百七十四條規定重新提請股東會表決。

十、股東會如由董事會召集者，其議程由董事會訂定之，會議應依排定之議程進行，非經股東會決議不得變更之。

股東會如由董事會以外之其他有召集權人召集者，準用前項之規定。

前二項排定之議程於議事（含臨時動議）未終結前，非經決議，主席不得逕行宣布散會；主席違反議事規則，宣布散會者，董事會其他成員應迅速協助出席股東依法定程序，以出席股東表決權過半數之同意推選一人擔任主席，繼續開會。

主席對於議案及股東所提之修正案或臨時動議，應給予充分說明及討論之機會，認為已達可付表決之程度時，得宣布停止討論，提付表決。

十一、出席股東發言前，須先填具發言條載明發言要旨、股東戶號（或出席證編號）及戶名，由主席定其發言順序。

出席股東僅提發言條而未發言者，視為未發言。發言內容與發言條記載不符者，以發言內容為準。

股東對於議案之詢問，應於主席或其指定之人宣讀、報告或說明完畢後，始得發言。

同一議案每一股東發言，非經主席之同意不得超過兩次，每次不得超過五分鐘，惟股東發言違反規定或超出議題範圍者，主席得制止其發言。

出席股東發言時，其他股東除經徵得主席及發言股東同意外，不得發言干擾，違反者主席應予制止。

法人股東指派二人以上之代表出席股東會時，同一議案僅得推由一人發言。

出席股東發言後，主席得親自或指定相關人員答覆。

股東會以視訊會議召開者，以視訊方式參與之股東，得於主席宣布開會後，至宣布散會前，於股東會視訊會議平台以文字方式提問，每一議案提問次數不得超過兩次，每次以二百字為限，不適用第一項至第五項規定。

前項提問未違反規定或未超出議案範圍者，宜將該提問揭露於股東會視訊會議平台，以為周知。

十二、股東會之表決，應以股份為計算基準。

股東會之決議，對無表決權股東之股份數，不算入已發行股份之總數。

股東對於會議之事項，有自身利害關係致有害於本公司利益之虞時，不得加入表決，並不得代理他股東行使其表決權。

前項不得行使表決權之股份數，不算入已出席股東之表決權數。

除信託事業或經證券主管機關核准之服務代理機構外，一人同時受二人以上股東委託時，其代理之表決權不得超過已發行股份總數表決權之百分之三，超過時其超過之表決權，不予計算。

十三、股東每股有一表決權；但受限制或公司法第 179 條第二項所列無表決權者，不在此限。本公司召開股東會時，得採行以書面或電子方式行使其表決權；其以書面或電子方式行使表決權時，其行使方法應載明於股東會召集通知。以書面或電子方式行使表決權

之股東，視為親自出席股東會。但就該次股東會之臨時動議及原議案之修正，視為棄權。

前項以書面或電子方式行使表決權者，其意思表示應於股東會開會二日前送達公司，意思表示有重複時，以最先送達者為準。但聲明撤銷前意思表示者，不在此限。

股東以書面或電子方式行使表決權後，如欲親自或以視訊方式出席股東會者，應於股東會開會二日前以與行使表決權相同之方式撤銷前項行使表決權之意思表示；逾期撤銷者，以書面或電子方式行使之表決權為準。如以書面或電子方式行使表決權並以委託書委託代理人出席股東會者，以委託代理人出席行使之表決權為準。

議案之表決，除公司法及本公司章程另有規定外，以出席股東表決權過半數之同意通過之。表決時，應逐案由主席或其指定人員宣布出席股東之表決權總數。

議案經主席徵詢全體出席股東無異議者，視為通過，其效力與投票表決相同；有異議者，應依前項規定採取投票方式表決。

同一議案有修正案或替代案時，由主席併同原案定其表決之順序。如其中一案已獲通過時，其他議案即視為否決，勿庸再行表決。

議案表決之監票及計票人員，由主席指定之，但監票人員應具有股東身分。股東會表決或選舉議案之計票作業應於股東會場內公開處為之，且應於計票完成後，當場宣布表決結果，包含統計之權數，並作成紀錄。

本公司召開股東會視訊會議，以視訊方式參與之股東，於主席宣布開會後，應透過視訊會議平台進行各項議案表決及選舉議案之投票，並應於主席宣布投票結束前完成，逾時者視為棄權。

股東會以視訊會議召開者，應於主席宣布投票結束後，為一次性計票，並宣布表決及選舉結果。

本公司召開視訊輔助股東會時，已依第六條規定登記以視訊方式出席股東會之股東，欲親自出席實體股東會者，應於股東會開會二日前，以與登記相同之方式撤銷登記；逾期撤銷者，僅得以視訊方式出席股東會。

以書面或電子方式行使表決權，未撤銷其意思表示，並以視訊方式參與股東會者，除臨時動議外，不得再就原議案行使表決權或對原議案提出修正或對原議案之修正行使表決權。

十四、股東會有選舉董事時，應依本公司所訂相關選任規範辦理，並應當場宣布選舉結果，包含當選董事之名單與其當選權數及落選董事名單及其獲得之選舉權數。

前項選舉事項之選舉票，應妥善保管，並至少保存一年。但經股東依公司法第一百八十九條提起訴訟者，應保存至訴訟終結為止。

十五、股東會之議決事項，應作成議事錄，由主席簽名或蓋章，並於會後二十日內，將議事錄分發各股東。

前項議事錄之分發，本公司得以輸入公開資訊觀測站之公告方式為之。

議事錄應確實依會議之年、月、日、場所、主席姓名、決議方法、議事經過之要領及其結果記載之，在本公司存續期間，應永久保存。

股東會以視訊會議召開者，其議事錄除依前項規定應記載事項外，並應記載股東會之開會起迄時間、會議之召開方式、主席及紀錄之姓名，及因天災、事變或其他不可抗力情事致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙時之處理方式及處理情形。

本公司召開視訊股東會，除應依前項規定辦理外，並應於議事錄載明，對於以視訊方式參與股東會有困難股東提供之替代措施。

十六、徵求人徵得之股數及受託代理人代理之股數，本公司應於股東會開會當日，依規定格式編造之統計表，於股東會場內明確揭示；股東會以視訊會議召開者，本公司至少應於會議開始前三十分鐘，將前述資料上傳至股東會視訊會議平台，並持續揭露至會議結束。

本公司召開股東會視訊會議，宣布開會時，應將出席股東股份總數，揭露於視訊會議平台。如開會中另有統計出席股東之股份總數及表決權數者，亦同。

股東會決議事項，如有屬法令規定、財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心（臺灣證券交易所股份有限公司）規定之重大訊息者，本公司應於規定時間內，將內容傳輸至公開資訊觀測站。

- 十七、主席得指揮糾察員或保全人員協助維持會場秩序。會場備有擴音設備者，股東非以本公司配置之設備發言時，主席得制止之。  
股東違反議事規則不服從主席糾正，妨礙會議之進行經制止不從者，得由主席指揮糾察員或保全人員請其離開會場。
- 十八、會議進行時，主席得酌定時間宣布休息，發生不可抗拒之情事時，主席得裁定暫時停止會議，並視情況宣布續行開會之時間。  
股東會排定之議程於議事（含臨時動議）未終結前，開會之場地屆時未能繼續使用，得由股東會決議另覓場地繼續開會。  
股東會得依公司法第一百八十二條之規定，決議在五日內延期或續行集會。
- 十九、股東會以視訊會議召開者，本公司應於投票結束後，即時將各項議案表決結果及選舉結果，依規定揭露於股東會視訊會議平台，並應於主席宣布散會後，持續揭露至少十五分鐘。
- 二十、本公司召開視訊股東會時，主席及紀錄人員應在國內之同一地點，主席並應於開會時宣布該地點之地址。
- 二十一、股東會以視訊會議召開者，本公司得於會前提供股東簡易連線測試，並於會前及會議中即時提供相關服務，以協助處理通訊之技術問題。  
股東會以視訊會議召開者，主席應於宣布開會時，另行宣布除公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之二十四第四項所定無須延期或續行集會情事外，於主席宣布散會前，因天災、事變或其他不可抗力情事，致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙，持續達三十分鐘以上時，應於五日內延期或續行集會之日期，不適用公司法第一百八十二條之規定。  
發生前項應延期或續行會議，未登記以視訊參與原股東會之股東，不得參與延期或續行會議。  
依第二項規定應延期或續行會議，已登記以視訊參與原股東會並完成報到之股東，未參與延期或續行會議者，其於原股東會出席之股數、已行使之表決權及選舉權，應計入延期或續行會議出席股東之股份總數、表決權數及選舉權數。  
依第二項規定辦理股東會延期或續行集會時，對已完成投票及計票，並宣布表決結果或董事、監察人當選名單之議案，無須重行討論及決議。  
本公司召開視訊輔助股東會，發生第二項無法續行視訊會議時，如扣除以視訊方式出席股東會之出席股數後，出席股份總數仍達股東會開會之法定定額者，股東會應繼續進行，無須依第二項規定延期或續行集會。  
發生前項應繼續進行會議之情事，以視訊方式參與股東會股東，其出席股數應計入出席股東之股份總數，惟就該次股東會全部議案，視為棄權。  
本公司依第二項規定延期或續行集會，應依公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之二十四第七項所列規定，依原股東會日期及各該條規定辦理相關前置作業。  
公開發行公司出席股東會使用委託書規則第十二條後段及第十三條第三項、公開發行股票公司股務處理準則第四十四條之五第二項、第四十四條之十五、第四十四條之十七第一項所定期間，本公司應依第二項規定延期或續行集會之股東會日期辦理。
- 二十二、本公司召開視訊股東會時，應對於以視訊方式出席股東會有困難之股東，提供適當替代措施。
- 二十三、本規則經股東會通過後實施，修正時亦同。

## 富旺國際開發股份有限公司

## 公司章程

## 第一章 總 則

- 第 一 條 本公司依照公司法有關之規定組織設立，定名為富旺國際開發股份有限公司，英文名稱定為 FULL WANG INTERNATIONAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED。
- 第 二 條 本公司經營之事業如下：
- 一、CC01010 發電、輸電、配電機械製造業。
  - 二、CC01030 電器及視聽電子產品製造業。
  - 三、CC01080 電子零組件製造業。
  - 四、CC01140 電腦及其週邊設備製造業。
  - 五、EZ05010 儀器、儀表安裝工程業。
  - 六、F115020 電器批發業。
  - 七、F213010 電器零售業。
  - 八、F115030 精密儀器批發業。
  - 九、F213040 精密儀器零售業。
  - 十、F115050 電腦及事務性機器設備批發業。
  - 十一、F213030 電腦及事務性機器設備零售業。
  - 十二、F118010 資訊軟體批發業。
  - 十三、F218010 資訊軟體零售業。
  - 十四、F401010 國際貿易業。
  - 十五、I103060 管理顧問業。
  - 十六、I501010 產品設計業
  - 十七、I599990 其他設計業。
  - 十八、CA02010 金屬結構及建築組件製造業。
  - 十九、F114090 建材批發業。
  - 二十、F211010 建材零售業。
  - 廿一、E801010 室內裝潢業。
  - 廿二、H701010 住宅及大樓開發租售業。
  - 廿三、H701020 工業廠房開發租售業。
  - 廿四、H701040 特定專業區開發業。
  - 廿五、H701050 投資興建公共建設業。
  - 廿六、H701060 新市鎮、新社區開發業。
  - 廿七、H701070 區段徵收及市地重劃代辦業。
  - 廿八、H701080 都市更新重建業。
  - 廿九、H701090 都市更新整建維護業。
  - 卅十、H703090 不動產買賣業。
  - 卅一、H703100 不動產租賃業。
  - 卅二、H703110 老人住宅業。
  - 卅三、I503010 景觀、室內設計業。
  - 卅四、H704031 不動產仲介經紀業。
  - 卅五、H704041 不動產代銷經紀業。
  - 卅六、ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。
- 第 三 條 本公司得視業務上之必要對外轉投資，且得經董事會決議為他公司有限責任股東，其投資總額得不受公司法第十三條規定有關轉投資額度之限制。
- 第 四 條 本公司得就業務需要對外背書暨保證。
- 第 五 條 本公司設總公司於中華民國台中市內，必要時經董事會決議於國內外其他地點設立分公司。
- 第 五 條 刪除。

## 第二章 股 份

- 第 六 條 本公司資本總額定為新台幣參拾伍億元，分為參億伍仟萬股，每股金額新台幣壹拾元整，未發行股份授權董事會視實際需要議決得分次發行之。
- 第一項資本額內保留新台幣貳億元供發行認股權憑證、附認股權公司債及附認股權特別股等行使認股權使用，共計貳仟萬股，每股新台幣壹拾元，得依董事會決議分次發行之。
- 第 七 條 本公司發行之股票全部採記名式股票方式，由代表公司之董事簽名或蓋章並予編號，並經依法得擔任股票發行簽證人之銀行簽證後發行之。
- 本公司發行新股時，得就該次發行總數合併印製股票，並洽證券集中保管事業機構保管。本公司發行之股份，亦得免印製股票，並洽證券集中保管事業機構登錄。
- 第 八 條 本公司股務處理悉依公開發行股票公司股務處理準則及相關法令之規定辦理。
- 第 九 條 刪除。
- 第 十 條 刪除。
- 第十一條 刪除。
- 第十二條 刪除。
- 第十三條 每屆股東常會前六十日內或臨時會前三十日內或公司決定分派股息及紅利或其他利益之基準日前五日內，停止股票過戶。
- 第十四條 刪除。

## 第三章 股東會

- 第十五條 股東會分常會及臨時會兩種：
- 一、股東會常會每年召開一次，於每會計年度終了後六個月內，由董事會依法召開之。
- 二、股東臨時會於必要時依法召集之。
- 三、本公司股東開會時，得以視訊會議或其他經中央主管機關公告之方式為之。
- 第十六條 股東常會之召集，應於三十日前通知各股東。股東臨時會之召集，應於十五日前通知各股東。通知應載明開會日期、地點及召集事由。
- 股東會之召集通知，經相對人同意者，得以電子方式為之。
- 持有記名股票未滿一千股之股東，前項召集通知，得以公告方式為之。
- 第十七條 本公司各股東每股有一表決權。但受限制或依公司法第 179 條第二項所列無表決權者，不在此限。
- 第十八條 股東會之決議，除公司法另有規定外，須有代表已發行股份總數過半數股東之出席，以出席股東表決權過半數之同意行之。
- 第十九條 股東會由董事會召集，主席由董事長任之，董事長缺席時由董事長指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者由董事互推一人代理之。由董事會以外之其他召集權人召集者，主席由該召集權人擔任之，召集權人有二人以上時，應互推一人擔任之。股東會開會時，主席違反議事規則，宣布散會者，得以出席股東表決權過半數之同意推選一人擔任主席，繼續開會。
- 第 廿 條 股東如因故不能出席股東會時，得出具公司印發之委託書，載明授權範圍，委託代理人出席股東會。股東委託出席之辦法，除依公司法第一百七十七條規定外，悉依主管機關頒布之「公開發行公司出席股東會使用委託書規則」規定辦理。
- 第 廿 一 條 股東會之決議事項應作成議事錄，由主席簽名或蓋章，連同股東簽到簿及代表出席委託書，一併保存於本公司，並於會後二十日內，將議事錄分發各股東。前項議事錄之製作及分發，得以電子方式為之。議事錄之分發，本公司得以公告方式為之。

## 第四章 董事會

- 第 廿 二 條 本公司設董事七至九人，由股東會就有行為能力之人選任之，任期三年，連選得連任。若缺額達三分之一時，董事會應於六十日內召開股東臨時會補選之。本公司上述董事

名額中，獨立董事不得少於二人，且不得少於董事席次五分之一，董事之選任採候選人提名制度，由股東會就候選人名單中選任之。提名方式等相關事宜，悉依公司法等相關法令規定辦理。

第廿二條之一 本公司得依證券交易法第十四條之四規定設置審計委員會，審計委員會應由全體獨立董事組成，其人數不得少於三人，其中一人為召集人，且至少一人應具備會計或財務專長。審計委員會及其成員負責執行相關法令規定之監察人職權。

第廿三條 本公司法人股東有權指派代表人候選為董事，並有權隨時改派代表人擔任董事補足原任期。

第廿四條 董事會由董事組織之，由三分之二以上董事之出席及出席董事過半數之同意互推董事長一人，並得依同方式選任副董事長一人，董事長對外代表本公司。

第廿五條 董事會由董事長召集之。每屆第一次董事會由所得選票代表選舉權最多數之董事召集之。董事應親自出席或以視訊畫面參與會議，不能出席之董事出具委託書，並列舉召集事由之授權範圍，授權予其他董事代表出席。董事代理其他董事出席董事會時以受一人委託為限。

召開董事會之通知應載明事由及議程，於七日前通知各董事，但有緊急情事時，得隨時召集之，並得以傳真、電子郵件等方式替代書面通知。

第廿六條 董事會除公司法另有規定外，由董事長召集之，以董事長為主席，董事長請假或因故不能行使職權時，由董事長指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者由董事互推一人代理之。

第廿七條 董事會決議任何事項時，每一董事有一表決權，其決議除公司法或本章程另有規定，應有過半數董事以上之出席及出席董事過半數之同意行之，並作成議事錄。

第廿八條 董事會之職權如左：

- 一、經營方針及中、長程發展計劃之審議。
- 二、年度業務計劃之審議與監督執行。
- 三、預算之審定及決算之審議。
- 四、資本增減計劃之審議。
- 五、盈餘分配案或彌補虧損之審議。
- 六、公司章程或修訂之審議。
- 七、公司組織規程之審議。
- 八、分支機構設立、改組或撤銷之議定。
- 九、本公司投資其他事業辦法之擬訂。
- 十、股東會決議之執行。
- 十一、總經理提請核議及事項之審議。
- 十二、股東會之召開及業務報告。
- 十三、其他依照法令賦與之職權。

第廿八條之一 本公司為降低並分散董事及重要經理人因違法行為而造成公司及股東重大損害之風險，授權董事會得為上述人員於其任期內就其執行業務範圍依法應負之賠償責任購買責任保險。

第廿八條之二 本公司執行業務董事其報酬不論營業盈虧得經董事會依同業通常水準訂定支領之。

## 第五章 審計委員會

第廿九條 刪除。

第卅條 審計委員會之人數、任期、職權、議事規則及行使職權時應提供資源等事項，由董事會以審計委員會組織規程訂定之。

## 第六章 經 理 人

第卅一條 本公司得設經理人，由董事會以董事過半數出席及出席過半數之同意行之。

第卅二條 刪除。  
第卅三條 刪除。

## 第七章 會 計

- 第卅四條 本公司會計年度自每年一月一日至十二月三十一日止。
- 第卅五條 董事會應於每會計年度終了，依公司法第二二八條規定編造各項表冊，於股東常會三十日前送交審計委員會查核後提交股東常會承認之。  
本公司盈餘分派或虧損撥補得於每季終了後為之。
- 第卅六條 本公司年度如有獲利，應提撥不低於百分之三為員工酬勞，其中應提撥不低於百分之一為基層員工分派酬勞，由董事會決議以股票或現金分派發放，其發放對象包含符合一定條件之從屬公司員工；本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不超過百分之三為董事酬勞。員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。  
但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。
- 第卅六條之一 本公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補累積虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。  
本公司依公司法二四〇條及二四一條規定，授權董事會以特別決議發放現金股息及紅利、以現金發放符合公司法規定之資本公積或法定盈餘公積，並於最近一次股東會報告。
- 第卅七條 本公司企業生命週期正值成長階段，考量長期財務規劃暨爭取股東權益最大化，採平衡股利政策。本公司股利發放，得依公司未來年度之資本支出預算及資金需求情形等因素之考量，每年就可供分配盈餘提撥不低於百分之十分配股東股息紅利，惟累積可供分配盈餘低於實收股本百分之十時，得不予分配；分配股東股息紅利時，得以現金或股票方式為之，其中現金股利不低於股利總額之百分之十。  
股東股利之分派，以發放股利基準日時記載於股東名簿內之股東為準。

## 第八章 附 則

- 第卅八條 本章程有關細則或辦法另由董事會訂定之。
- 第卅九條 本章程如有未盡事宜悉依照公司法規定辦理。
- 第四十條 本章程訂立於中華民國八十六年四月十六日；  
第 一 次修訂於民國八十六年五月十日；  
第 二 次修訂於民國八十七年十一月九日；  
第 三 次修訂於民國八十八年九月十四日；  
第 四 次修訂於民國八十九年三月二十七日；  
第 五 次修訂於民國八十九年六月二十六日；  
第 六 次修訂於民國八十九年九月二十一日；  
第 七 次修訂於民國九十年三月二十三日；  
第 八 次修訂於民國九十一年五月二十一日；  
第 九 次修訂於民國九十二年五月二十一日；  
第 十 次修訂於民國九十三年六月十四日；  
第十一次修訂於民國九十四年九月二十一日；  
第十二次修訂於民國九十五年五月十六日；  
第十三次修訂於民國九十六年六月二十一日；  
第十四次修訂於民國九十七年六月十三日；  
第十五次修訂於民國九十七年十一月二十八日；  
第十六次修訂於民國九十八年五月二十二日；  
第十七次修訂於民國九十九年四月參拾日；

第十八次修訂於民國一十年六月十六日；  
第十九次修訂於民國一〇一年十一月二十日；  
第二十次修訂於民國一〇二年五月二十三日；  
第二十一次修訂於民國一〇四年一月二十三日；  
第二十二次修訂於民國一〇五年四月二十九日；  
第二十三次修訂於民國一〇八年五月十日；  
第二十四次修訂於民國一一〇年五月十日；  
第二十五次修訂於民國一一一年六月十六日；  
第二十六次修訂於民國一一二年四月十日；  
第二十七次修訂於民國一一四年五月二十九日。

富旺國際開發股份有限公司



董 事 長：林 宗 毅



## 富旺國際開發股份有限公司

## 董事持股情形

- 一、本公司目前發行股份總數為124,967,090股，依「公開發行公司董事、監察人股權成數及查核實施規則」規定，全體董事法定最低應持有股份為8,000,000股。
- 二、本公司全體董事持有股數已達法定成數標準。
- 三、截至本次股東常會停止過戶日（115年3月31日）止股東名簿記載之個別及全體董事持股情形如下表：

| 職 稱      | 姓 名                    | 持股情形       |        |
|----------|------------------------|------------|--------|
|          |                        | 股數         | 持股比率   |
| 董事長      | 林宗毅                    | 1,225,350  | 0.98%  |
| 董事       | 林正雄                    | 1,957,748  | 1.56%  |
| 董事       | 寶鉅投資股份有限公司<br>法人代表：鍾國文 | 18,409,981 | 14.73% |
| 董事       | 寶鉅投資股份有限公司<br>法人代表：林祐任 | 18,409,981 | 14.73% |
| 董事       | 張育端                    | 164,728    | 0.13%  |
| 獨立董事     | 王日春                    | 334,817    | 0.26%  |
| 獨立董事     | 張國雄                    | -          | -      |
| 獨立董事     | 李元恕                    | -          | -      |
| 獨立董事     | 楊富全                    | -          | -      |
| 全體董事持股合計 |                        | 22,092,624 | 17.67% |



富旺國際開發股份有限公司

FULL WANG INTERNATIONAL DEVELOPMENT CO., LTD.